

Merkblatt Baugesuchunterlagen

Gemäss Raumentwicklungs- und Baugesetz (RBG) VII B/1/1 Baugesucheingabe Art. 70 muss vor Baubeginn für bewilligungspflichtige Bauten und Anlagen ein Baugesuch eingereicht werden.

Die kantonale Bauverordnung VII B/1/2 gibt Auskunft über baubewilligungspflichtige Bauvorhaben, Art. 73 - 75

Bauvorhaben:

Solaranlagen auf Dächern (Meldeformular)

- Meldeformular für Solaranlagen auf Dächern ¹
- Produktbeschreibung des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommende Module/Anlagenteile
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragener und vermasster Solaranlage
- Darstellung der Dachaufsicht
- Darstellung der Giebelfassade
- Schnitt durch Dach inklusive Anlagenteile
- Darstellung der Giebelfassade Trauffassade mit der Dachfläche, auf der die Solaranlage installiert wird

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Solaranlagen (Ordentliches Verfahren)

- Baugesuchformular Kanton Glarus
- Fragebogen für Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone²
- Verkürzter Grundbuchauszug
- Baubeschrieb
- Produktbeschreibung des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommende Module/Anlagenteile
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragener und vermasster Solaranlage
- Darstellung der Dachaufsicht
- Darstellung der Giebelfassade
- Schnitt durch Dach inklusive Anlagenteile
- Darstellung der Giebelfassade Trauffassade mit der Dachfläche, auf der die Solaranlage installiert wird

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Hinweise:

Die Unterlagen sind gemäss *Verordnung über den Vollzug der Raumentwicklungs- und Baugesetzgebung VII B/1/4* Art. 5 - Art. 9 und SIA 400 einzureichen.

Pläne, Berichte und Nachweise sind zu datieren und vom Bauherrn, Grundeigentümer sowie vom Architekten oder Ingenieur zu unterzeichnen.

Meldeverfahren:

Unterlagen zwei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Ordentliches Verfahren:

Unterlagen drei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Bitte die Unterlagen **nicht** zusammenheften oder zusammenbinden

Digitale Unterlagen an die Mail:
baugesuche@glarus.ch

Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand:

Einholen der Zustimmung der Nachbarliegenschaftsbesitzer.
-> im Online-Schalter herunterladen

¹ Nur wenn 1. Allgemeine Bestimmungen und 4. Bewilligungspflicht erfüllt sind. Bei nicht Erfüllung durchlaufen Solaranlagen das Ordentliche Verfahren gemäss Solaranlagen (ordentliches Verfahren)

² Nur bei Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone

Luft/Wasser-Wärmepumpe

- Baugesuchformular Kanton Glarus
- Lärmschutznachweis für Luft/Wasser Wärmepumpe (cercle bruit), neuste Version
- Verkürzter Grundbuchauszug
- Situationsplan 1:500: alle massgebenden Abstände (Grenze, Strasse, Wald und Gewässer)
- Standort Anlage (massstabgetreue Grösse)
- Abstand LWWP zum eigenen Haus und Distanz zum nächsten lärmempfindlichen Fenster
- EN-GL Hauptformular
- Heizungs- und Warmwasseranlagen EN-103
- Technisches Datenblatt der Anlage
- Foto: Empfangspunkt muss darauf eingezeichnet und vermasst sein
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Genauere Informationen:

<https://www.gl.ch/verwaltung/bau-und-umwelt/umwelt-wald-und-energie/umweltschutz-und-energie/umweltschutz-links/neuanlagen-mit-laerm.html/737>

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Grundwasser-Wärmepumpe

- Baugesuchformular Kanton Glarus
- Verkürzter Grundbuchauszug
- Baubeschrieb
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasster Entnahme- und Rückgabepunkt
- Grundriss
- Situationsplan von der Entwässerung während den Pumpversuchen
- Zusatzformular mit den aufgeführten Beilagen
 - N1 bei Grundwasserentnahmen Wärme- oder Kältenutzung
 - N2 bei Erdwärmesonden / Bodennahe Erdwärmennutzung
 - N3 bei Sondierbohrungen oder Baugrunduntersuchungen oder hydraulisches Gutachten
 - N4 bei Oberflächenwasserentnahme Wärme- oder Kältenutzung
 - N6 bei Ersterteilung oder Erneuerung Grundwassernutzung / Trinkwasserfassungen / Trinkwasserquellen
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Genauere Informationen:

<https://www.gl.ch/verwaltung/bau-und-umwelt/umwelt-wald-und-energie/umweltschutz-und-energie/umweltschutz-links/neuanlagen-mit-laerm.html/737>

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Hinweise:

Die Unterlagen sind gemäss *Verordnung über den Vollzug der Raumentwicklungs- und Baugesetzgebung VII B/1/4* Art. 5 - Art. 9 und SIA 400 einzureichen.

Pläne, Berichte und Nachweise sind zu datieren und vom Bauherrn, Grundeigentümer sowie vom Architekten oder Ingenieur zu unterzeichnen.

Meldeverfahren:

Unterlagen zwei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Ordentliches Verfahren:

Unterlagen drei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Bitte die Unterlagen **nicht** zusammenheften oder zusammenbinden

Digitale Unterlagen an die Mail:

baugesuche@glarus.ch

Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand:

Einholen der Zustimmung der Nachbarliegenschaftsbesitzer.

-> im Online-Schalter herunterladen

Abbruch und Neubau EFH / MFH

- Baugesuchformular Kanton Glarus
- Fragebogen für Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone²
- Verkürzter Grundbuchauszug
- Baubeschrieb
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasstes Bauvorhaben
- Grundrisse
- Schnitte
- Fassaden
- Grundstückentwässerung (Schmutz- und Regenwasser) gemäss Art. 21 Abwasserverordnung
- Entsorgungserklärung Kanton Glarus
- Brandschutzpläne
- Umgebungsplan
- Energienachweis
- Material- und Farbkonzept
- Brutto Volumen Abbruch und Neubau
- Baugrubenpläne inkl. Baugrubenentwässerung
- Visiere
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Fassadensanierung

- Ordentliches Verfahren
 - Baugesuchformular Kanton Glarus
 - verkürzter Grundbuchauszug
 - Baubeschrieb
 - Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragenes Bauvorhaben
 - Fassade
 - Farb- und Materialkonzept
 - Energienachweis (bei energetische Sanierung)
- Meldeverfahren³
 - Baugesuchformular Kanton Glarus
 - verkürzter Grundbuchauszug
 - Baubeschrieb
 - Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragenes Bauvorhaben
 - Fassade
 - Farb- und Materialkonzept

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Hinweise:

Die Unterlagen sind gemäss *Verordnung über den Vollzug der Raumentwicklungs- und Baugesetzgebung VII B/1/4* Art. 5 - Art. 9 und SIA 400 einzureichen.

Pläne, Berichte und Nachweise sind zu datieren und vom Bauherrn, Grundeigentümer sowie vom Architekten oder Ingenieur zu unterzeichnen. Nachträglich eingereichte Tiefengründungen (z.B. aufgrund schlechtem Baugrund) sind baugesuchpflichtig.

Meldeverfahren:

Unterlagen zwei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Ordentliches Verfahren:

Unterlagen drei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Bitte die Unterlagen **nicht** zusammenheften oder zusammenbinden

Digitale Unterlagen an die Mail:
baugesuche@glarus.ch

Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand:

Einholen der Zustimmung der Nachbarliegenschaftsbesitzer.
-> im Online-Schalter herunterladen

³ Nur wenn es die Ansprüche von der Bauverordnung VII B/1/2 Anwendungsfälle Meldeverfahren Art. 74 erfüllt

Neubau Parkplatz

- Baugesuchformular Kanton Glarus
- Baubeschrieb
- verkürzter Grundbuchauszug
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasstes Bauvorhaben
- Grundriss
- Schnitte inkl. Gefälle
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Neubau Pergola

- Baugesuchformular Kanton Glarus
- Fragebogen für Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone²
- Verkürzter Grundbuchauszug
- Baubeschrieb
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasstes Bauvorhaben
- Grundriss
- Fassade
- Schnitt
- Material- und Farbkonzept
- Visiere
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Neubau Carport

- Baugesuchformular Kanton Glarus
- Baubeschrieb
- verkürzter Grundbuchauszug
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasstes Bauvorhaben
- Grundriss
- Schnitt
- Fassaden
- Farb- und Materialkonzept
- Brutto Volumen
- Grundstückentwässerung (Schmutz- und Regenwasser) gemäss Art. 21 Abwasserverordnung
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Hinweise:

Die Unterlagen sind gemäss *Verordnung über den Vollzug der Raumentwicklungs- und Baugesetzgebung VII B/1/4* Art. 5 - Art. 9 und SIA 400 einzureichen.

Pläne, Berichte und Nachweise sind zu datieren und vom Bauherrn, Grundeigentümer sowie vom Architekten oder Ingenieur zu unterzeichnen.

Meldeverfahren:

Unterlagen zwei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Ordentliches Verfahren:

Unterlagen drei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Bitte die Unterlagen **nicht** zusammenheften oder zusammenbinden

Digitale Unterlagen an die Mail:
baugesuche@glarus.ch

Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand:

Einholen der Zustimmung der Nachbarliegenschaftsbesitzer.

-> im Online-Schalter herunterladen

Neubau Wintergarten

- Baugesuchformular
- Baubeschrieb
- verkürzter Grundbuchauszug
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasstes Bauvorhaben
- Grundriss
- Schnitt
- Fassade
- Brandschutzplan
- Farb- und Materialkonzept
- Brutto Volumen
- Grundstückentwässerung (Schmutz- und Regenwasser) gemäss Art. 21 Abwasserverordnung
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Anbau Balkon

- Baugesuchformular
- Baubeschrieb
- verkürzter Grundbuchauszug
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasstes Bauvorhaben
- Grundriss
- Schnitt
- Fassaden
- Farb- und Materialkonzept
- Grundstückentwässerung (Schmutz- und Regenwasser) gemäss Art. 21 Abwasserverordnung
- (Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand)

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Erstellung eines Zaunes ⁴

- Baugesuchformular
- Baubeschrieb
- verkürzter Grundbuchauszug
- Situationsplan 1:500 mit Rot eingetragene und vermasstes Bauvorhaben
- Grundriss
- Schnitt
- Farb- und Materialkonzept

Zusätzliche Unterlagen können bei Bedarf nachgefordert werden.

Hinweise:

Die Unterlagen sind gemäss *Verordnung über den Vollzug der Raumentwicklungs- und Baugesetzgebung VII B/1/4* Art. 5 - Art. 9 und SIA 400 einzureichen.

Pläne, Berichte und Nachweise sind zu datieren und vom Bauherrn, Grundeigentümer sowie vom Architekten oder Ingenieur zu unterzeichnen.

Meldeverfahren:

Unterlagen zwei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Ordentliches Verfahren:

Unterlagen drei Mal in Papierform und einmal digital in einzelnen und beschrifteten PDF's.

Bitte die Unterlagen **nicht** zusammenheften oder zusammenbinden

Digitale Unterlagen an die Mail:
baugesuche@glarus.ch

Merkblatt Unterschreitung Grenzabstand:

Einholen der Zustimmung der Nachbarliegenschaftsbesitzer.
-> im Online-Schalter herunterladen

⁴ Nur wenn Ansprüche Bauverordnung VII B/1/2 Nicht bewilligungspflichtige Vorhaben Art. 75 NICHT erfüllt werden ansonsten bewilligungsfrei.