

Gemeinde Glarus – Darstellung H
Finanzplan 2027–2036: Investitionen

ohne Berücksichtigung Schuldenbegrenzung (Art. 35 FHG)
 Bemerkung: Annahme, dass bei Grossinvestitionen Teilaktivierungen (siehe z.B. Investition Schulhaus Buchholz) und somit bereits Abschreibungen erfolgen
 Sanierungsinvestitionen total CHF 7.5 Mio. pro Jahr ab 2030
 Positionen mit Bausteuer ab Jahr 2030 in der Finanzplanung

Finanzplanung

Pos.	Investitionen	Beträge in CHF	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	Departement Präsidiales und Wirtschaft											
1	ICT-Geräte für Lernende ab 5. Primarstufe		50'000	50'000	50'000							
2	ICT-Geräte für Lehrpersonen		50'000	50'000	50'000							
3	Schülergeräte Lernende Primarschule Zyklus 1 und 2 (Pool-Geräte)		50'000	50'000	50'000							
4	IT-Projekte im Rahmen der Leistungsvereinbarung mit Kanton, gemeinsam mit...		30'000	30'000	30'000							
5	Sanierungsinvestitionen					500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
	Departement Bau und Versorgung											
6	Diverse bauliche Sanierungen an der Gemeindeinfrastruktur / UFC: Strassen, Abwasser, Kunstbauten, Beleuchtung, ÖV, etc.		1'500'000	1'500'000	1'500'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000
7	Ortsplanung (Nachführung, Arealentwicklungen)		200'000	200'000	200'000							
8	Erneuerungsprojekte / Arealentwicklungen		2'500'000	2'500'000	2'500'000							
9	Deponie Allmeind: Etappe 3 und Sanierung Etappe 1 + 2		0	50'000	50'000							
10	Landstrasse, Netstal							3'000'000				
11	Aufwertung Innenstadt (Plätze / Trottoir)								900'000	1'000'000	1'500'000	
12	Sanierung Kantonsstrasse								900'000	1'000'000	1'500'000	
	Departement Liegenschaften und Sicherheit											
13	Diverse bauliche Sanierungen an den gemeindeeigenen Liegenschaften: Gemeindegäuser, Säle, Werkhöfe, div. Gebäude im VV		2'000'000	2'000'000	2'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000
14	Umsetzung Schulraumplanung: Sanierungen Schulhäuser + Kindergärten -Glarus, Ennenda, Riedern, Netstal		500'000	1'000'000	12'000'000	12'000'000	6'000'000					
15	Um- und Neubau PS + KG Ennenda						3'000'000	5'000'000	5'000'000			
16	Erweiterung PS Riedern										2'000'000	2'000'000
17	Umsetzung GESAK: Sanierung Sport- und Freizeitanlagen		250'000	2'000'000	2'000'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000	500'000
18	Investitionen in Liegenschaften im Finanzvermögen		250'000	250'000	250'000							
19	Neubau Sportanlage Erlen										5'000'000	5'000'000
20	Sportanlage Widen Ennenda								2'000'000	4'000'000		
	Departement Wald und Landwirtschaft											
21	Neubau Wald- und Landwirtschaftsstrasse Weberberg - Schlattberg			900'000	250'000							
22	Neugestaltung Einlenker Waldstrasse Schlatt, Netstal				150'000							
23	Alp Unter Längenegg Sanierung alle Stäfel		700'000									
24	Subventionen Bund und Kanton - Alp Unter Längenegg Sanierung alle Stäfel		-250'000									
25	Alp Dejen Sanierung alle Stäfel			1'500'000								
26	Subventionen Bund und Kanton - Alp Dejen Sanierung alle Stäfel			-375'000								
27	Umsetzung Gesetzeskonformitäten Alpen				1'000'000							
28	Subventionen Bund und Kanton - Umsetzung Gesetzeskonformitäten Alpen				-250'000							
29	Ausbau Waldstrasse Wildenberg, Glarus				150'000							
30	Diverse bauliche Sanierungen an der Gemeindeinfrastruktur und diverse Ersatzbeschaffungen		300'000	300'000	300'000							
31	Hochwasserschutz Butzirunse, Netstal				2'500'000							
32	Subventionen Kanton und Bund - Hochwasserschutz Butzirunse, Netstal (65% Annahme)				-1'650'000							
33	Projektierung HWS Linth - Bauprojekt		100'000									
34	Instandstellung Schutzbauten Steinschlagschutznetze Länggüetli		300'000									
35	Subventionen Instandstellung Schutzbaute Steinschlagschutznetze Länggüetli		-200'000									
36	Sanierungsinvestitionen					1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000	1'000'000
37	Hochwasserschutz divers (Subvention von 65% (Annahme) erst nach Fertigstellung, frühestens 2041)							4'500'000	5'000'000	4'000'000	4'000'000	4'000'000
	Total Finanzplan 2027 - 2023: Investitionen		8'330'000	12'005'000	23'130'000	20'000'000	17'000'000	20'500'000	21'800'000	18'000'000	22'000'000	19'000'000
	Berechnung Abschreibungen											
	Abschreibungen pauschal 5% auf Nettoinvestitionen		416'500.00	600'250.00	1'156'500.00	1'000'000.00	850'000.00	1'025'000.00	1'090'000.00	900'000.00	1'100'000.00	950'000.00
	Abschreibungen total				5'580'000.00	6'580'000.00	7'430'000.00	8'455'000.00	9'545'000.00	10'445'000.00	11'545'000.00	12'495'000.00

Berechnung Bausteuer (maximal 6% möglich) - siehe dazu auch Berechnungsbeispiel unten				2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Sanierung Schulanlage Buchholz:										
	Investitionskosten			24'000'000	6'000'000					
	Abschreibungen 33 Jahre			727'273	181'818					
	Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)			300'000	75'000					
	Total laufende Kosten			1'027'273	256'818					
	-> Bausteuer			1.50%	0.50%					
Um- und Neubau PS + KG Ennenda					3'000'000	5'000'000	5'000'000			
	Investitionskosten			90'909	151'515	151'515				
	Abschreibungen 33 Jahre			37'500	62'500	62'500				
	Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)			128'409	214'015	214'015				
	Total laufende Kosten				0.00%	0.50%	0.50%			
	-> Bausteuer									
Sanierung Neubau Sportanlage Erlen									5'000'000	5'000'000
	Investitionskosten								151'515	151'515
	Abschreibungen 33 Jahre								75'000	75'000
	Zinskosten (Verzinsung durchschnittlich zu 2.5%, Annahme)								226'515	226'515
	Total laufende Kosten								0.50%	0.50%
	-> Bausteuer									
Total Bausteuer (kumuliert)				1.5%	2.0%	2.5%	3.0%	3.0%	3.5%	4.0%

Ein (Bausteuer-)-% für die Gemeinde Glarus entspricht ca. TCHF 600 Steuereinnahmen.
 Proberechnung einer bausteuerfinanzierten Investitionssumme von CHF 30 Mio. für die Gemeinde Glarus (bspw. eines Schulhauses):
 CHF 30'000'000 Investitionssumme
 33 Jahre Nutzungsdauer Hochbauten
 CHF 909'100 Jährliche Abschreibungen
 CHF 300'000 Verzinsung durchschnittlich (CHF 15 Mio.) zu 2% (Annahme)
 CHF 1'209'100 Approx. durch Bausteuerzuschlag zu finanzierende jährliche Kosten
CHF 1'200'000 Entspricht rund 2% Bausteuerzuschlag

Bemerkung: Annahme, dass Bausteuer ab Inbetriebnahme bzw. Teilaktivierungen und somit Abschreibungen erfolgen (Ausnahme: Schulanlage Buchholz im 2029 noch keine Bausteuer, erst ab 2030)

Achtung: Berechnung links von Mai 2023; Stand Budget 2026 entspricht ein Bausteuer-% rund TCHF 670. Aufgrund einiger sich verändernder Komponenten inhärent ungenau.