

## Merkblatt Vorlage Unterschreitung Grenzabstand

Das kantonale Raumentwicklungs- und Baugesetz (GS VII/1/1) verlangt gemäss Art. 51 Abs. 7 das Einholen der Zustimmung der Nachbarliegenschaftsbesitzer bei Unterschreitung des gesetzlichen Grenzabstands.

Dieses Muster soll Ihnen helfen die geforderten Einverständnisse einzuholen. Das ausfüllbare PDF können Sie über den Online-Schalter, Abteilung Baubewilligungen, herunterladen. Alle Liegenschaftsbesitzer müssen unterschreiben.

Dieses Dokument ist zusammen mit Ihrem Bauvorhaben einzureichen.

Wir haben das neue Projekt (eingefärbt) auf der Parzelle

in (Dorf)  gesehen und bin mit der Unterschreitung des Grenzabstands zu meiner

Liegenschaft Nr.  im (Dorf)  einverstanden.

Die Dienstbarkeit wird noch im Grundbuch eingetragen.

**Diese Einverständniserklärung ist nicht zum Eintrag der Dienstbarkeit im Grundbuch geeignet.**

**Zu diesem Zweck muss ein notariell beglaubigter Dienstbarkeitsvertrag erstellt werden.**

Eigentümerschaft Liegenschaft Nr.  Eigentümerschaft Liegenschaft Nr.

Vorname / Name:

Vorname / Name:

Unterschrift:

Unterschrift:

**Planausschnitt** (kann auch als separate Planbeilage beigelegt werden. Der Plan muss ebenfalls unterzeichnet werden).

