

## Zonenplanänderung

Glarus, Leimen  
(Parzellen Nrn. 1224, 1225)

1:1 000

Gemeindeversammlung

Öffentliche Auflage vom: 29. Februar bis 2. April 2024

Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

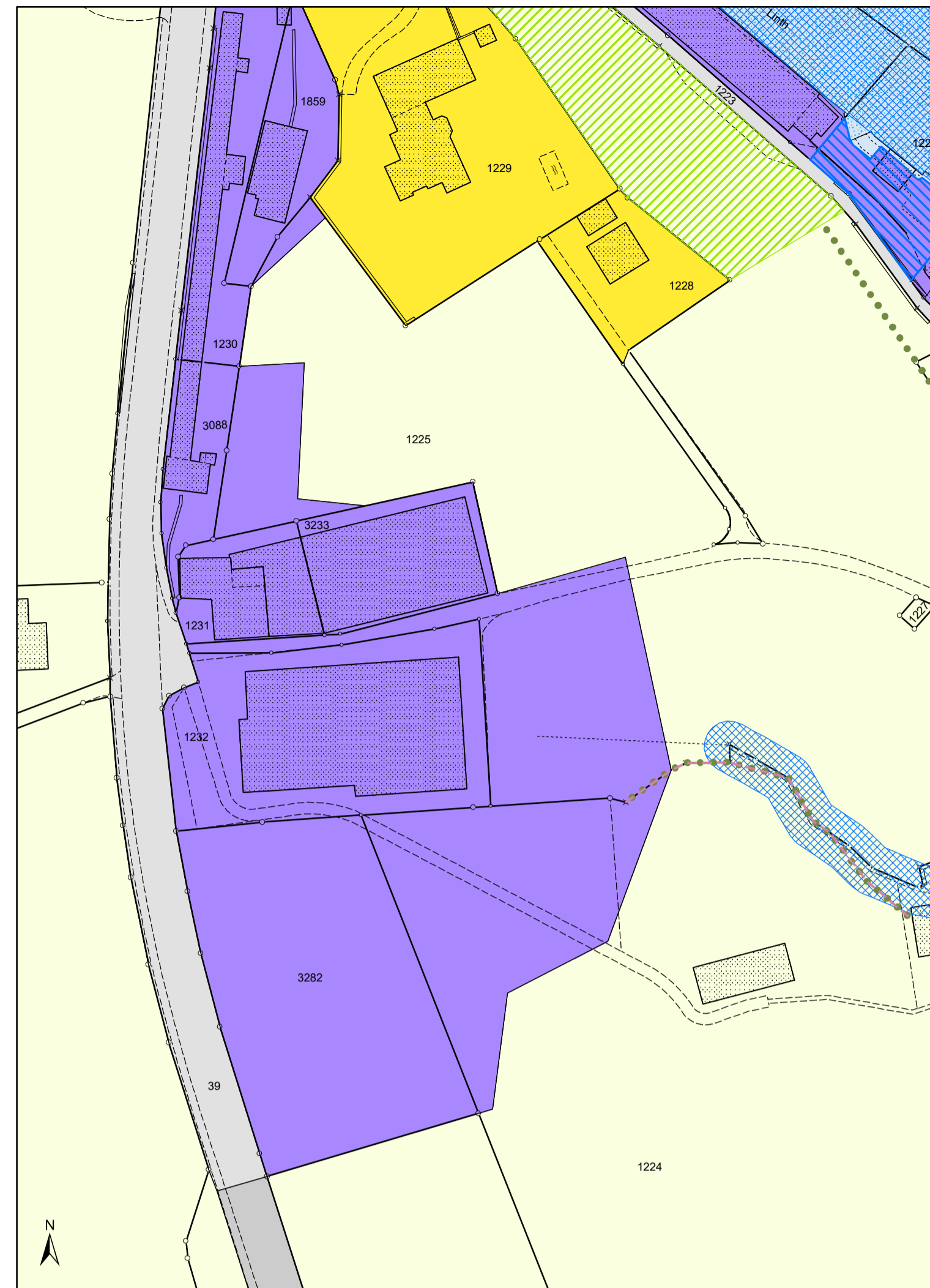
Der Gemeindepräsident (Peter Aebli):

Der Gemeindevorsteher (Markus Rhyner):

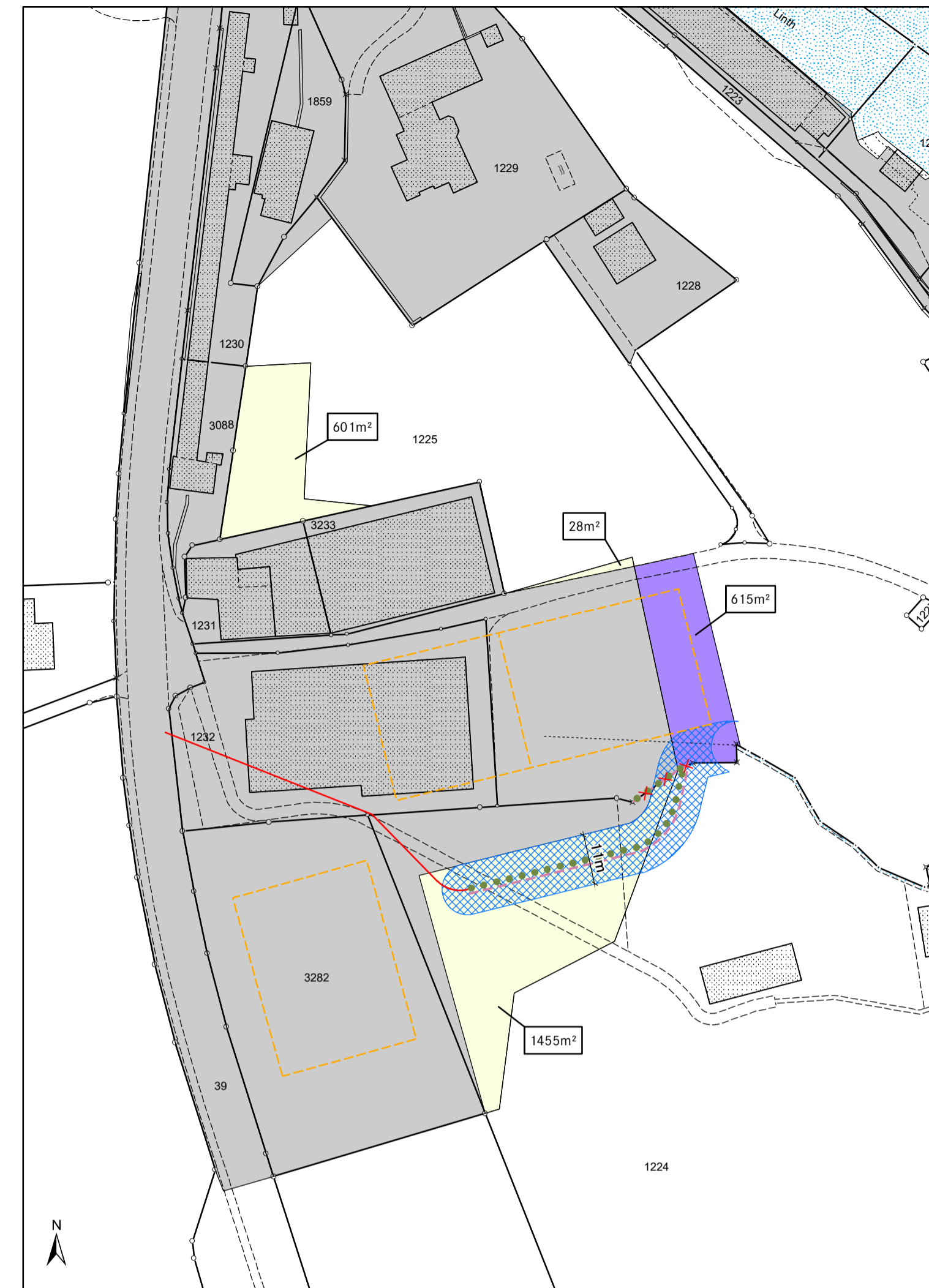
Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

Der Regierungsrat (Kaspar Becker):

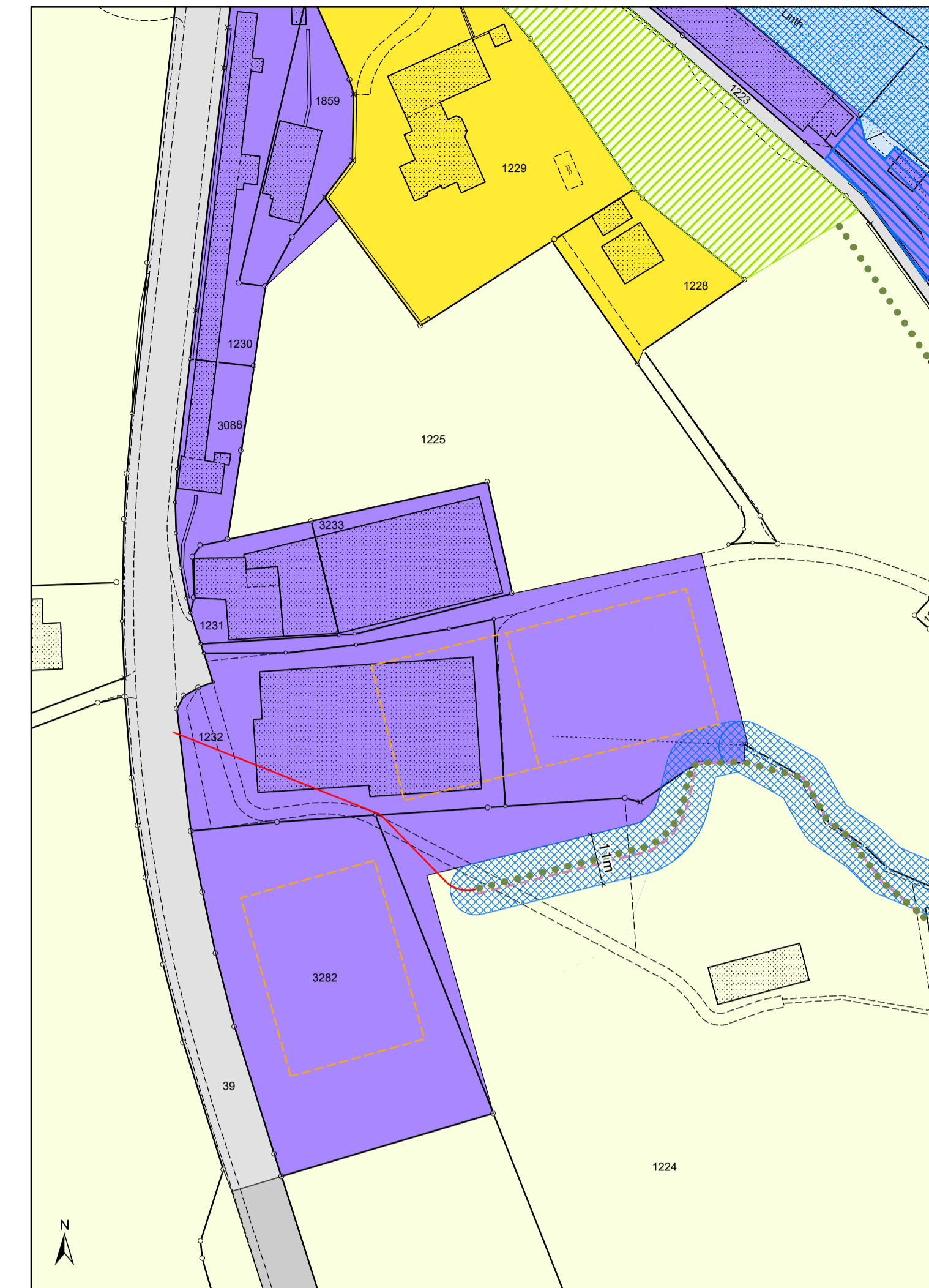
Rechtskräftiger Zonenplan (Hinweis)



Zonenplanänderung (Festlegung)



Zonenplanänderung integriert in rechtskräftigem Zonenplan (Hinweis)



### Legende

#### Grundnutzungen im Baugebiet

	Wohnzone 2	ES II
	Arbeitszone 2	ES IV
	Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet (Strasse)	ES III

#### Grundnutzungen im Nichtbaugebiet

	Landwirtschaftszone	ES III
	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet (Strasse)	ES III
	Gewässer	

#### Überlagernde Schutzzone

	Gefahrenzone 2
	Naturschutzzone
	Gewässerraumzone

#### Natur- und Landschaftsobjekte

	Hecke, Lebhag
	Trockenmauer / Lesesteinwall

#### Orientierungsinhalt

	Gewässer gem. Amtlicher Vermessung
	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung

### Festlegungen

#### Grundnutzungen im Baugebiet

	Arbeitszone 2	ES IV
--	---------------	-------

#### Grundnutzungen im Nichtbaugebiet

	Landwirtschaftszone	ES III
--	---------------------	--------

#### Überlagernde Schutzzone

	Gewässerraumzone
--	------------------

#### Natur- und Landschaftsobjekte

	Hecke, Lebhag
	Hecke, Lebhag aufheben
	Trockenmauer / Lesesteinwall
	Trockenmauer / Lesesteinwall aufheben

#### Orientierungsinhalte

	Mögliche Gewässerführung Verlegung Leimenbach (eingedolter Abschnitt)
	Richtprojekt
	Bauzone
	Gewässer gem. Amtlicher Vermessung
	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung

### Legende

#### Grundnutzungen im Baugebiet

	Wohnzone 2	ES II
	Arbeitszone 2	ES IV
	Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet (Strasse)	ES III

#### Grundnutzungen im Nichtbaugebiet

	Landwirtschaftszone	ES III
	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet (Strasse)	ES III
	Gewässer	

#### Überlagernde Schutzzone

	Gefahrenzone 2
	Naturschutzzone
	Gewässerraumzone

#### Natur- und Landschaftsobjekte

	Hecke, Lebhag
	Trockenmauer / Lesesteinwall

#### Orientierungsinhalte

	Mögliche Gewässerführung Verlegung Leimenbach (eingedolter Abschnitt)
	Richtprojekt
	Gewässer gem. Amtlicher Vermessung
	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung