

Zonenplanänderung

Glarus, Leimen
(Parzellen Nrn. 1224, 1225)

1:1 000

Öffentliche Auflage nach Art. 25 RBG

Öffentliche Auflage vom: 29. Februar bis 2. April 2024

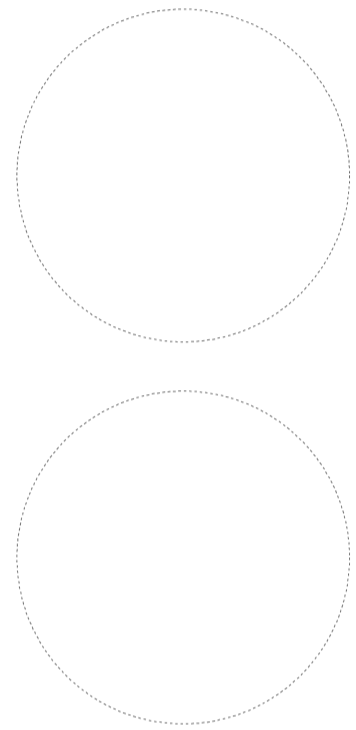
Von der Gemeindeversammlung angenommen am:

Der Gemeindepräsident (Peter Aepli):

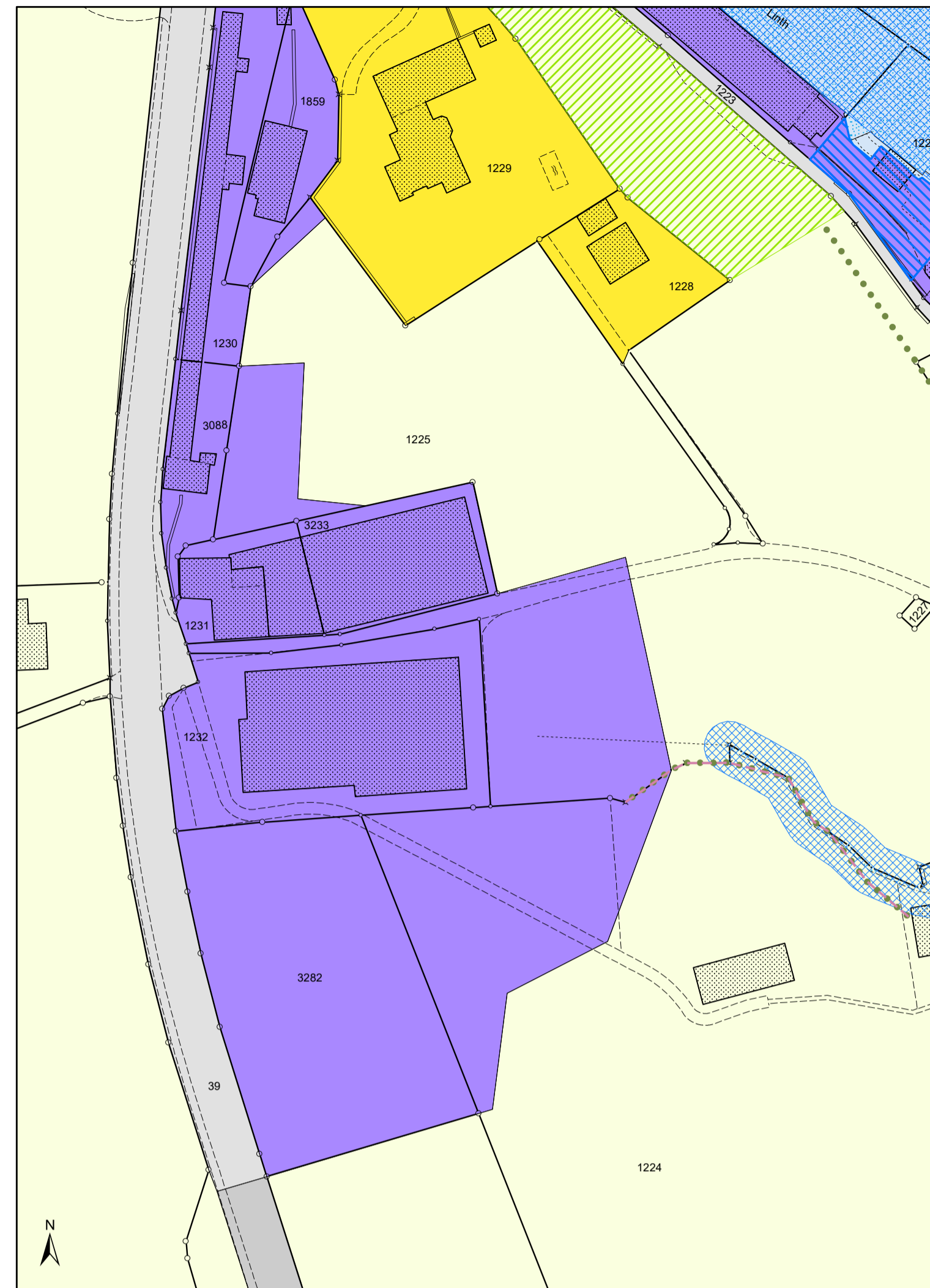
Der Gemeindevorsteher (Markus Rhymer):

Vom Departement Bau und Umwelt genehmigt am:

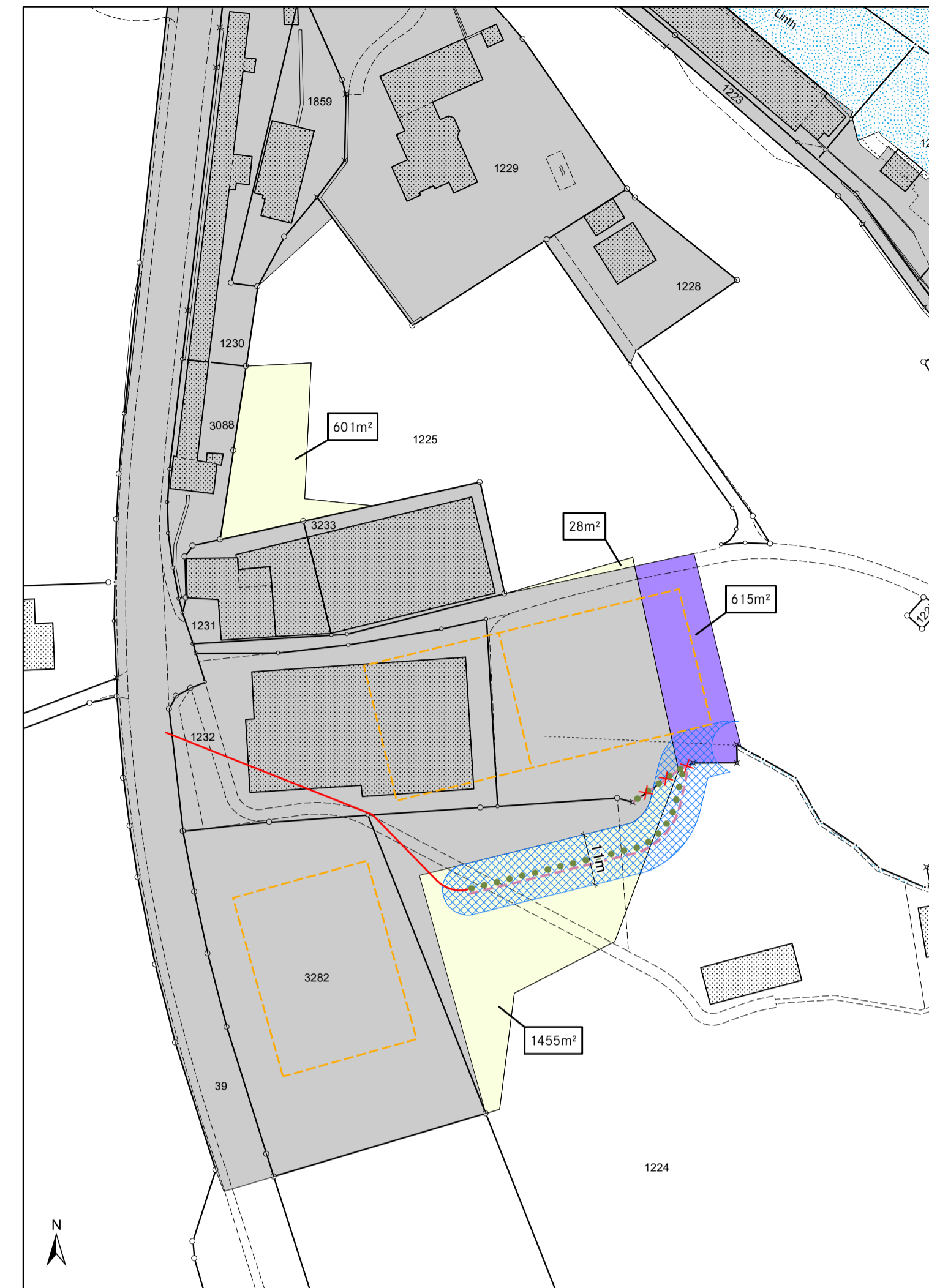
Der Regierungsrat (Kaspar Becker):



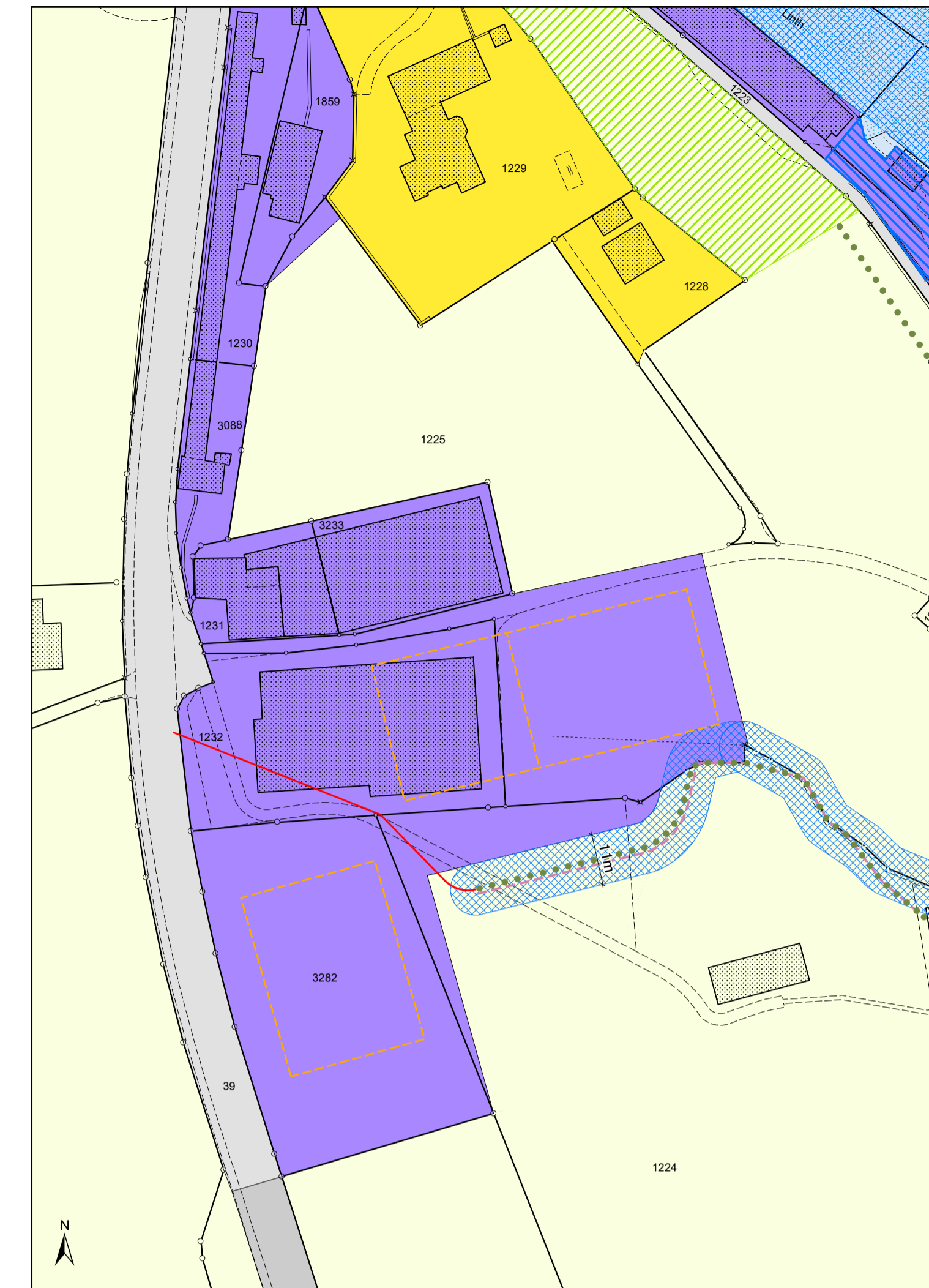
Rechtskräftiger Zonenplan (Hinweis)



Zonenplanänderung (Festlegung)



Zonenplanänderung integriert in rechtskräftigem Zonenplan (Hinweis)



Legende

Grundnutzungen im Baugebiet

	Wohnzone 2	ES II
	Arbeitszone 2	ES IV
	Verkehrsfäche innerhalb Baugebiet (Strasse)	ES III

Grundnutzungen im Nichtbaugebiet

	Landwirtschaftszone	ES III
	Verkehrsfäche ausserhalb Baugebiet (Strasse)	ES III
	Gewässer	

Überlagernde Schutzonen

	Gefahrenzone 2
	Naturschutzzone
	Gewässerraumzone

Natur- und Landschaftsobjekte

	Hecke, Lebhag
	Trockenmauer / Lesesteinwall

Orientierungsinhalt

	Gewässer gem. Amtlicher Vermessung
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung

Festlegungen

Grundnutzungen im Baugebiet

	Arbeitszone 2	ES IV
--	---------------	-------

Grundnutzungen im Nichtbaugebiet

	Landwirtschaftszone	ES III
--	---------------------	--------

Überlagernde Schutzzone

	Gewässerraumzone
--	------------------

Natur- und Landschaftsobjekte

	Hecke, Lebhag
	Hecke, Lebhag aufheben
	Trockenmauer / Lesesteinwall
	Trockenmauer / Lesesteinwall aufheben

Orientierungsinhalte

	Mögliche Gewässerführung Verlegung Leimenbach (eingedolter Abschnitt)
	Richtprojekt
	Bauzone
	Gewässer gem. Amtlicher Vermessung
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung

Legende

Grundnutzungen im Baugebiet

	Wohnzone 2	ES II
	Arbeitszone 2	ES IV
	Verkehrsfäche innerhalb Baugebiet (Strasse)	ES III

Grundnutzungen im Nichtbaugebiet

	Landwirtschaftszone	ES III
	Verkehrsfäche ausserhalb Baugebiet (Strasse)	ES III
	Gewässer	

Überlagernde Schutzonen

	Gefahrenzone 2
	Naturschutzzone
	Gewässerraumzone

Natur- und Landschaftsobjekte

	Hecke, Lebhag
	Trockenmauer / Lesesteinwall

Orientierungsinhalte

	Mögliche Gewässerführung Verlegung Leimenbach (eingedolter Abschnitt)
	Richtprojekt
	Gewässer gem. Amtlicher Vermessung
ES	Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung