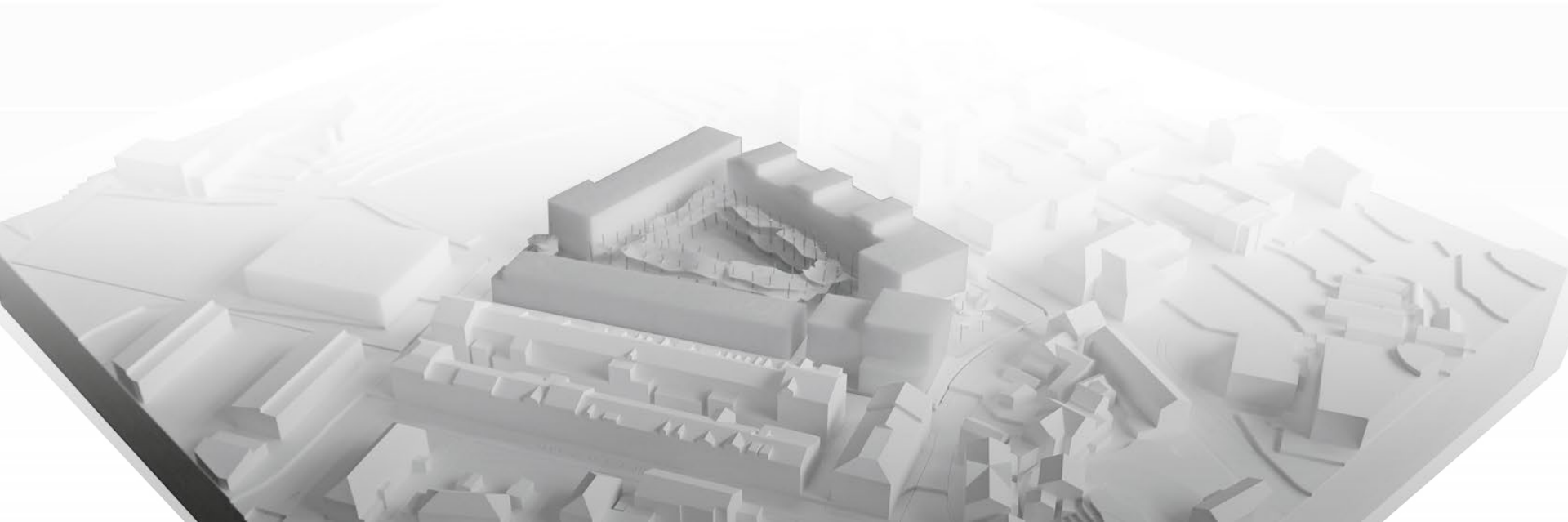


# Mitwirkungsbericht

1. Informations- und Dialogveranstaltung  
vom 23. Mai 2023



# Entwicklung „Erlenhof“ – Worum geht es?

- Auf dem Areal «Erlenhof», ehemals «Alte Kaserne», soll eine neue Wohnüberbauung entstehen (Beschluss Gemeindeversammlung 23. Sept 2016, Umzonung in drei- bis viergeschossige Wohnzone)
- In einem Verfahren mit mehreren Teams wurde als erster Planungsschritt ein «Richtkonzept» erarbeitet. Dieses Richtkonzept zeigt, wie eine qualitativ hochwertige Überbauung aussehen könnte.
- An der 1. Informations- und Dialogveranstaltungen wurden alle Interessierten über den Planungsprozess und das Richtkonzept informiert und erhielten Gelegenheit, ihre Anliegen einzubringen.

# Teilnehmende

- Für die Veranstaltung im Restaurant Schützenhaus in Glarus haben sich 57 Personen angemeldet.
- Der grösste Teil der Anwesenden waren Anwohnerinnen und Anwohner aus dem direkten Umfeld.



# Ablauf 1. Info- & Dialogveranstaltung

- Einführungsreferate
  - Gemeinderat Hans Peter Spälti: Ziele des Gemeinderats und Planungsprozess
  - Andreas Irniger, Abteilungsleiter Gemeindeplanung: Richtkonzept und Planungsverfahren
- Beteiligung
  - Teil I: Stimmungsbild zu den Zielen des Gemeinderats
  - Teil II: Anliegen zu den Themen «Erlenwiese», «Schützenhausplatz & Nutzungen» sowie «Öffentlicher Raum im Erlenquartier» abholen

# Fragen zu den Einführungsreferaten

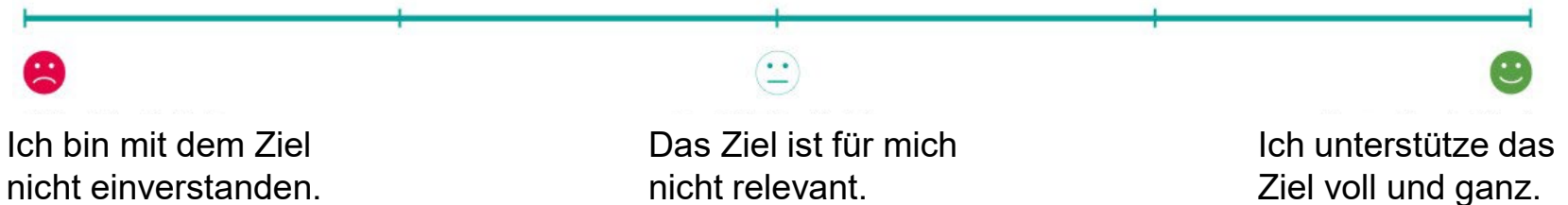
- Nach den einführenden Präsentationen kamen zahlreiche Voten und Fragen aus dem Plenum.
- Die Fragen kreisten grösstenteils um die Themen:
  - «angemessene» Dichte, Baukörper / Volumen des Richtkonzepts
  - Bedeutung einer Überbauung für die Anwohnerinnen und Anwohner der Oberen Erlenstrasse
  - Verkehr: Erschliessung der neuen Überbauung, Verkehrssicherheit für Fussgängerinnen und Fussgänger im Quartier

# Teil I: Stimmungsbild zu den Zielen des Gemeinderats

# Stimmungsbild zu den Zielen des Gemeinderats

Die Teilnehmenden konnten die Ziele des Gemeinderats mit Klebepunkten auf einer Skala bewerten.

Bewertungsskala:



# 1. Es entsteht ein marktfähiger, vielfältiger Wohnungsmix für alle Generationen. Ein Teil der Wohnungen ist preisgünstig.



- Die Mehrheit der Teilnehmenden unterstützt das Ziel eher oder voll und ganz.
- Für 3 Personen ist das Ziel nicht relevant, während je 2 Personen eher oder gar nicht einverstanden sind mit dem Ziel.
- Total: 40 Bewertungen

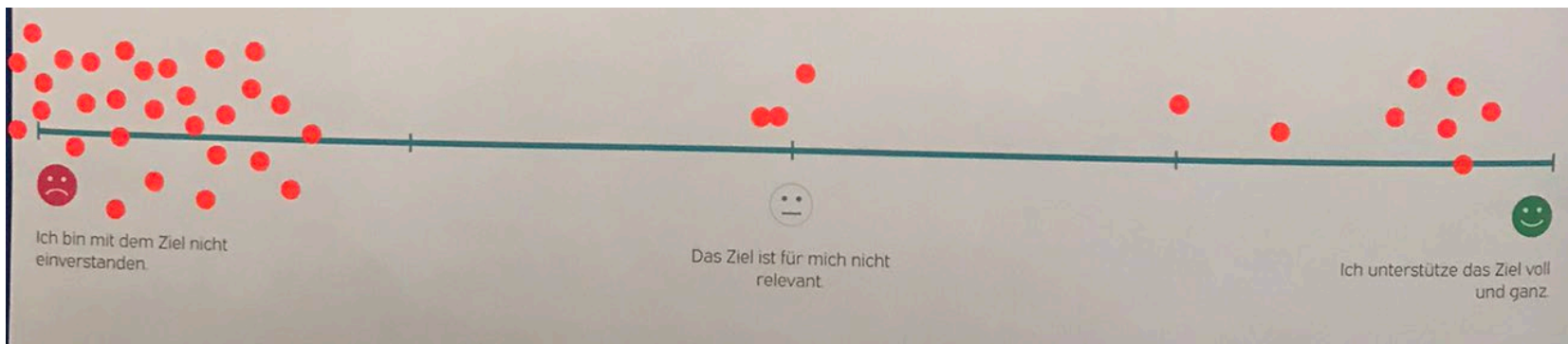


## 2. Das Areal Erlenhof wird mit einer quartierverträglichen, angemessenen Dichte überbaut.



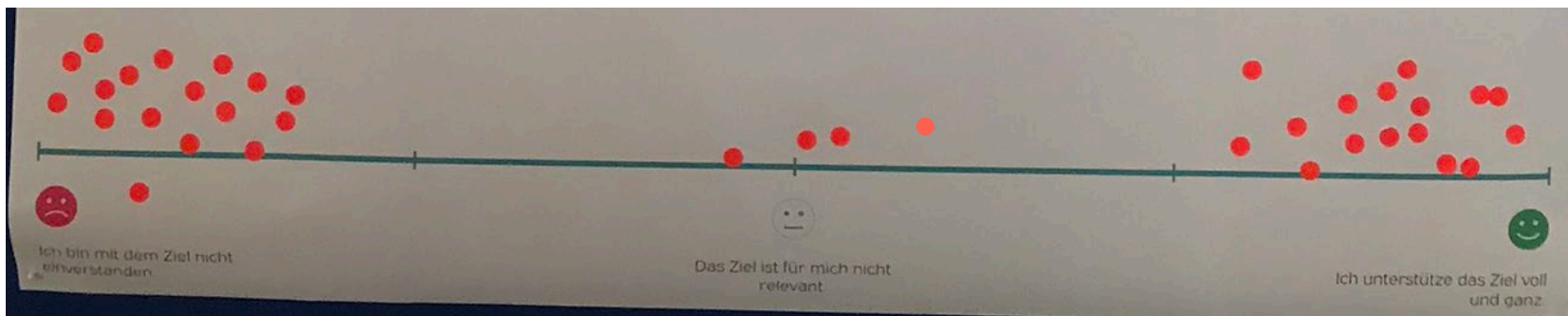
- 7 Personen unterstützen das Ziel, für 8 Personen ist es nicht relevant.
- 24 Personen sind mit dem Ziel nicht einverstanden.
- Total: 39 Bewertungen
- *Hinweis: Einige Teilnehmende bewerteten möglicherweise das vorgestellte Richtkonzept und nicht das Gemeinderatsziel.*

### 3. Die Überbauung integriert sich sorgfältig in den Bestand. Die neue Überbauung ergänzt das bestehende Quartier.



- 8 Personen unterstützen das Ziel, für 3 Personen ist es nicht relevant.
- 29 Personen sind mit dem Ziel nicht einverstanden.
- Total: 40 Bewertungen
- *Hinweis: Einige Teilnehmende bewerteten möglicherweise das vorgestellte Richtkonzept und nicht das Gemeinderatsziel.*

## 4. Es entstehen vielfältig nutzbare Grün- und Freiräume, die einen Beitrag zum Stadtklima und der Biodiversität leisten und der Begegnung der Bevölkerung dienen.



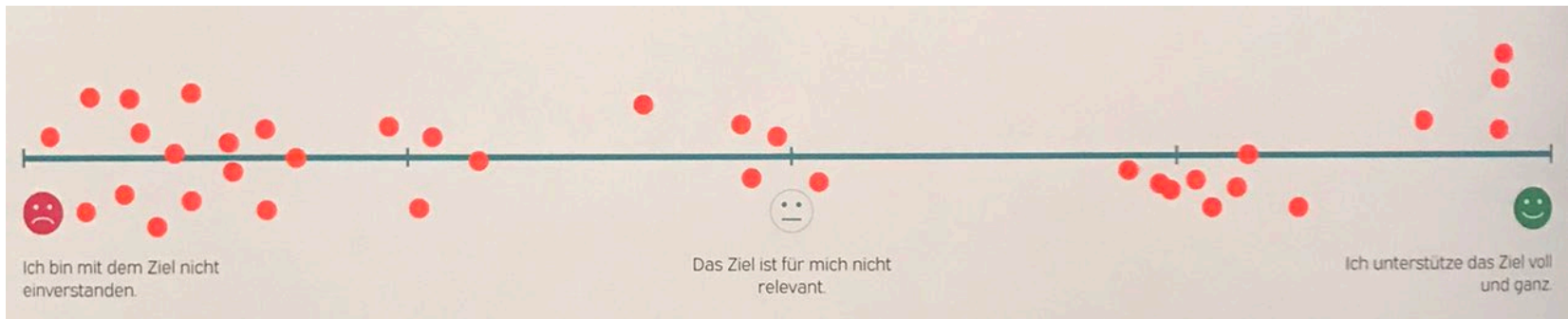
- Die Teilnehmenden sind sich geteilter Meinung bei diesem Ziel. Während 16 Personen das Ziel eher oder voll und ganz unterstützen, sind 17 Personen mit dem Ziel eher oder nicht einverstanden.
- Für 4 Personen ist das Ziel nicht relevant.
- Total: 37 Bewertungen
- *Hinweis: Einige Teilnehmende bewerteten möglicherweise das vorgestellte Richtkonzept und nicht das Gemeinderatsziel.*

## 5. In ausgewählten Erdgeschossen entstehen Räume fürs Quartier und/oder fürs Gewerbe.



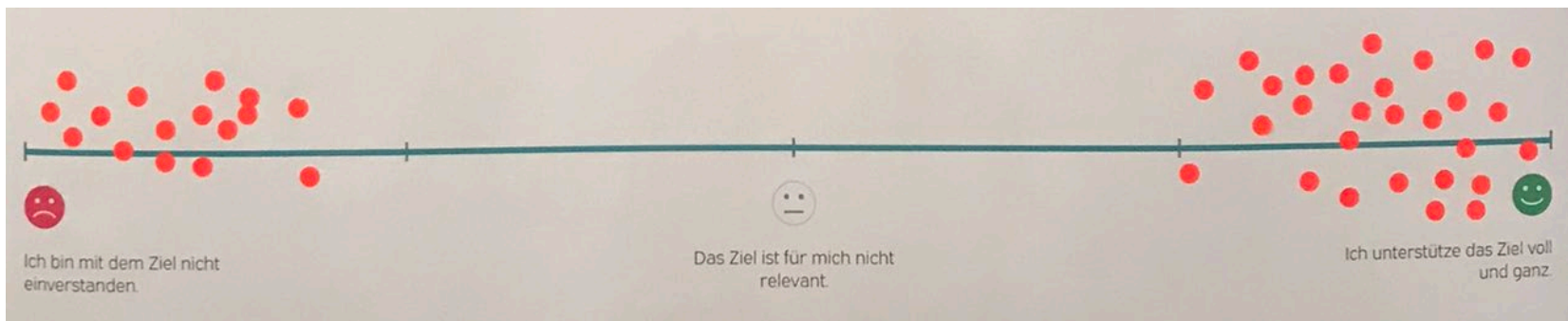
- Die Streuung ist sehr gross, es ist keine eindeutige Haltung zum Gemeinderatsziel erkennbar.
- 18 Personen unterstützen das Ziel eher bis voll und ganz. 11 Personen sind eher nicht oder nicht einverstanden.
- Total: 39 Bewertungen

## 6. Es wird zeitnah ein qualitativ hochwertiges Projekt realisiert.



- 19 Personen sind mit dem Ziel eher oder gar nicht einverstanden.
- Die Streuung ist insgesamt relativ gross. 4 Personen unterstützen das Ziel voll und ganz, 8 Personen unterstützen es eher, für 5 Personen ist das Ziel nicht relevant.
- Total: 36 Bewertungen

## 7. Die Bedürfnisse und Interessen der Anwohnerinnen und Anwohner sowie der breiten Öffentlichkeit werden abgeholt und fließen nach Möglichkeit ein.

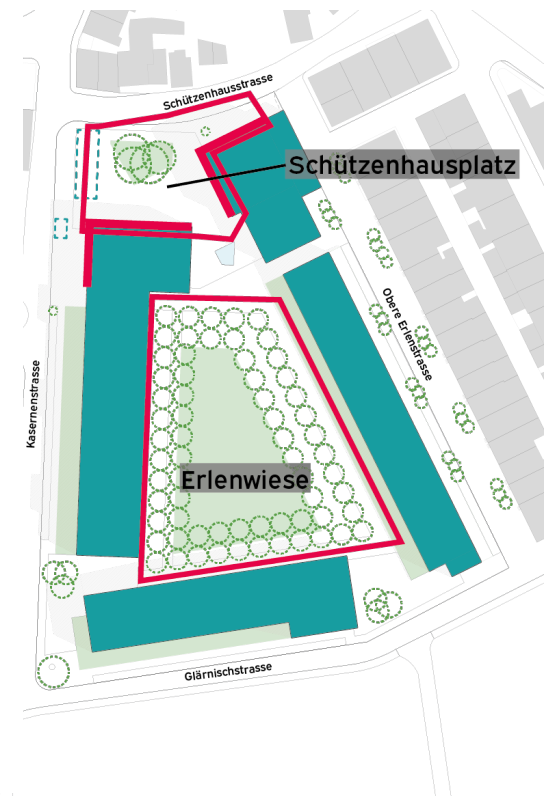


- Bei diesem Ziel gibt es zwei starke Pole. Während 16 Personen mit dem Ziel nicht einverstanden sind, unterstützen 28 Personen das Ziel eher bis voll und ganz.
- Total: 44 Bewertungen

Teil II: Anliegen zu den Themen  
«Erlenwiese», «Schützenhausplatz &  
Nutzungen» sowie «Öffentlicher Raum  
im Erlenquartier» abholen

# Anliegen zu den Themen «Erlenwiese», «Schützenhausplatz & Nutzungen» sowie «Öffentlicher Raum im Erlenquartier» abholen

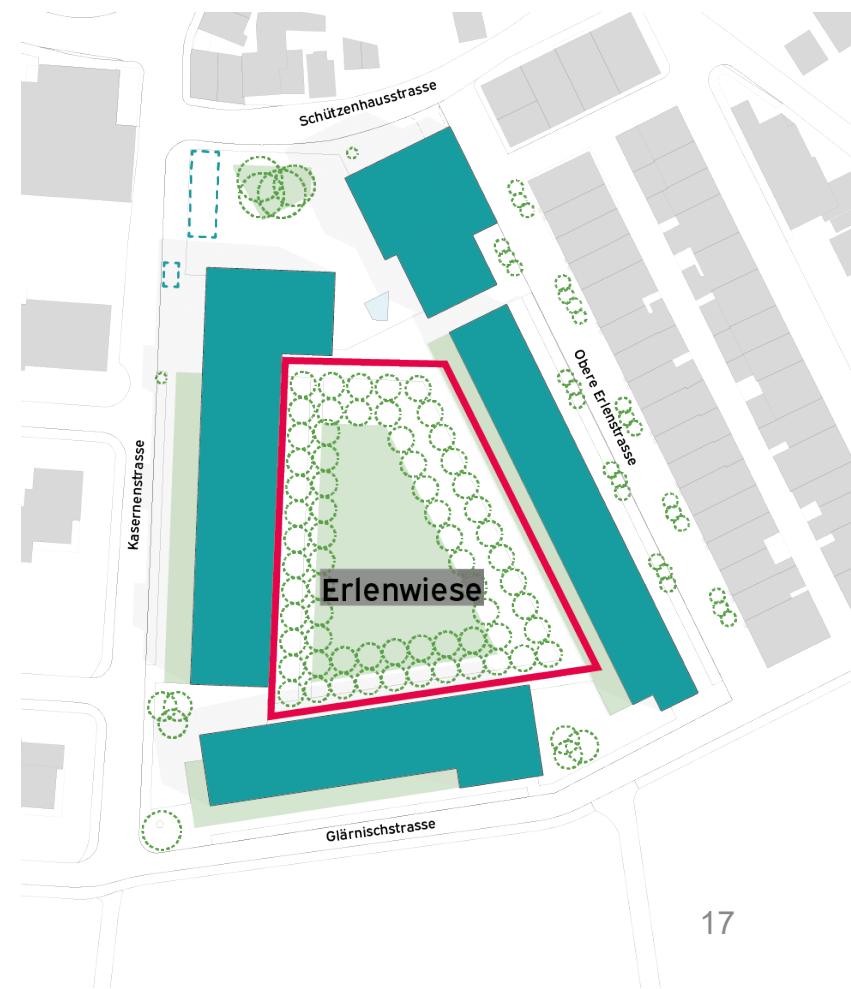
- In Teil II wurden die Anliegen zu den öffentlichen Räumen und den Nutzungen am Schützenhausplatz in drei Gruppen aufgenommen.
- Es folgt eine Zusammenfassung der wichtigsten Ergebnisse. Eine Fotodokumentation jeder Gruppe ist im Anhang zu finden.
- Der Gemeinderat definierte im Voraus den Gestaltungsspielraum für die Mitwirkung zum Richtkonzept.
- Insbesondere bei den öffentlichen Räumen und den EG-Nutzungen am Schützenhausplatz ist der Gestaltungsspielraum gross.





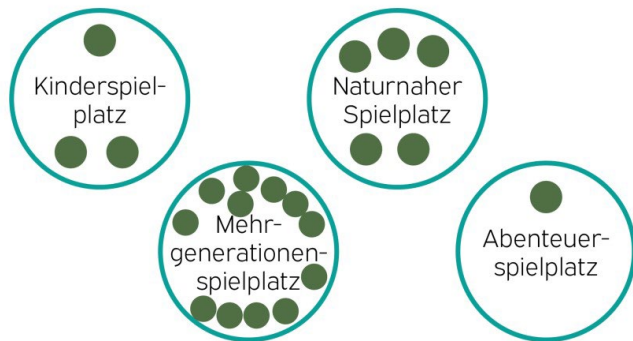
# Fragestellungen zur Erlenwiese

- Welchen Spielplatz würden Sie auf der Erlenwiese besuchen?
- Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?
- Wie könnte die Erlenwiese genutzt werden?
- Welche Anliegen haben Sie an die Erlenwiese?

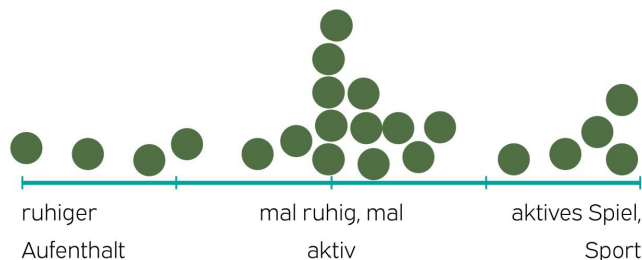


# Rückmeldungen zur Erlenwiese I

Welchen Spielplatz würden Sie auf der Erlenwiese besuchen? (N = 21)



Wie könnte die Erlenwiese genutzt werden? (N = 22)



Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung? (N = 25)



## Fazit

- In der weiteren Planung ist eine gute Durchwegung (Fusswegnetz) wichtig.
- Die Erlenwiese soll vielfältig genutzt werden können (ruhig und aktiv).
- Ein Spielplatz soll für alle Generationen nutzbar und eher naturnah gestaltet sein.

# Rückmeldungen zur Erlenwiese II

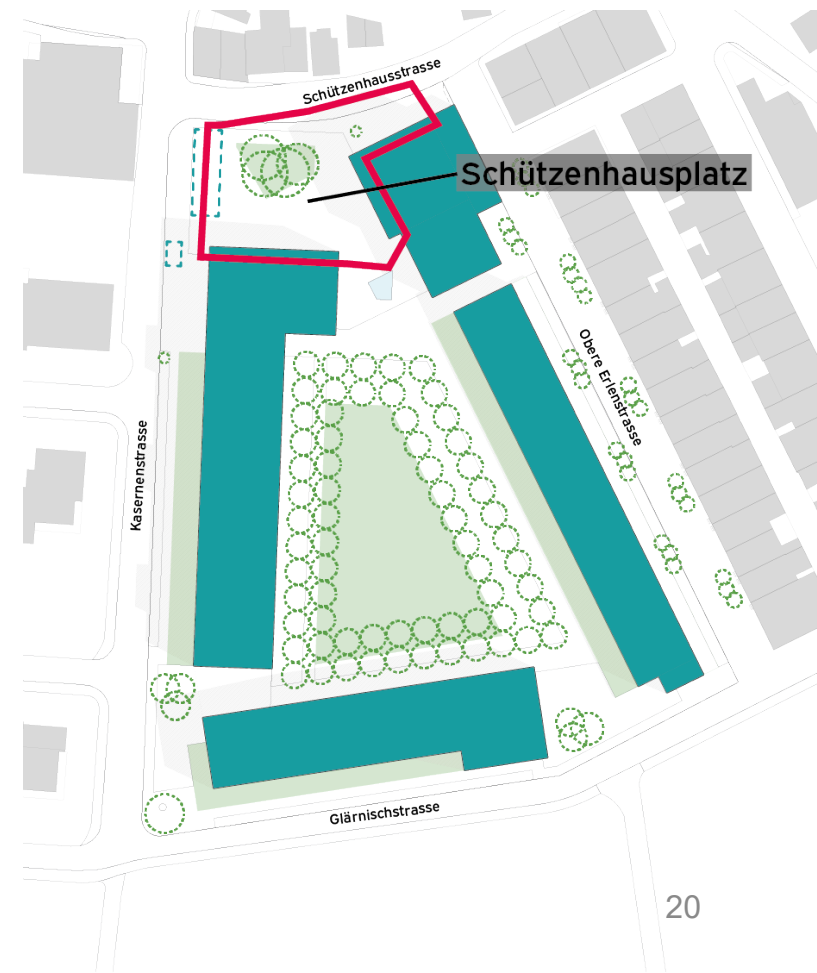
Zur Frage «Welche Anliegen habe Sie an die Erlenwiese?» wurden 14 Anliegen zu diesen Themen eingebracht:

- Bepflanzung / Grünraum: einheimische Pflanzen, vielseitiger Grünraum
- Zugänglichkeit / Begegnung: die Erlenwiese soll öffentlich zugänglich sein und ein Ort der Begegnung werden
- «Grüne Oase in der Mitte»: der neue Freiraum soll direkt angrenzend an die Obere Erlenstrasse geplant werden und die neue Überbauung entsprechend weiter von der Oberen Erlenstrasse wegrücken.

*Hinweis: Das Fotoprotokoll der einzelnen Gruppen mit allen Voten ist im Anhang.*

# Fragestellungen Schützenhausplatz und Nutzungen

- Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?
- Welche Anliegen haben Sie an den Schützenhausplatz?
- Welche Nutzungen würden Sie sich am Schützenhausplatz wünschen und künftig besuchen?



# Rückmeldungen zum Schützenhausplatz

Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung? (N = 25)



Sowohl die Platzgestaltung und die Aufenthaltsqualität als auch die angrenzenden EG-Nutzungen sind den Teilnehmenden wichtig für die weitere Planung.

Zur Frage «Welche Anliegen haben Sie an den Schützenhausplatz?» wurden 6 Anliegen zu diesen Themen eingebracht:

- Hohe gestalterische Qualität (Schatten & Bäume, sorgfältiger Umgang mit Zufahrt Zivilschutzanlage)
- Parkierung: genügend Parkplätze fürs Gewerbe

# Rückmeldungen zu den Nutzungen

Welche Nutzungen würden Sie sich am Schützenhausplatz wünschen und künftig besuchen? (N = 37)



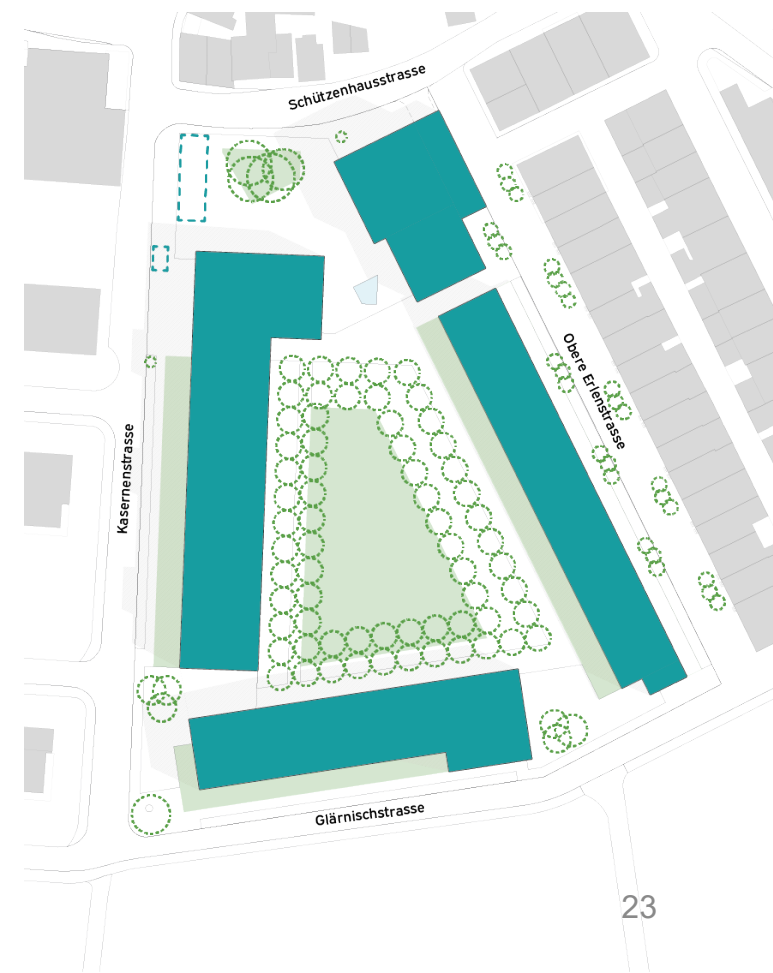
Eine Quartierladen (N = 9) oder eine Kita (N = 12) sind die am meisten gewünschten Nutzungen.

Zusätzlich wurden 6 weitere Anliegen zu diesen Themen eingebracht:

- Nutzungen: an Wohnnutzung angepasst, Sitzplatz Rest. Schützenhaus
- Gewerbe: keine Konkurrenz zur Innenstadt, keine «Gewerbeleiche»

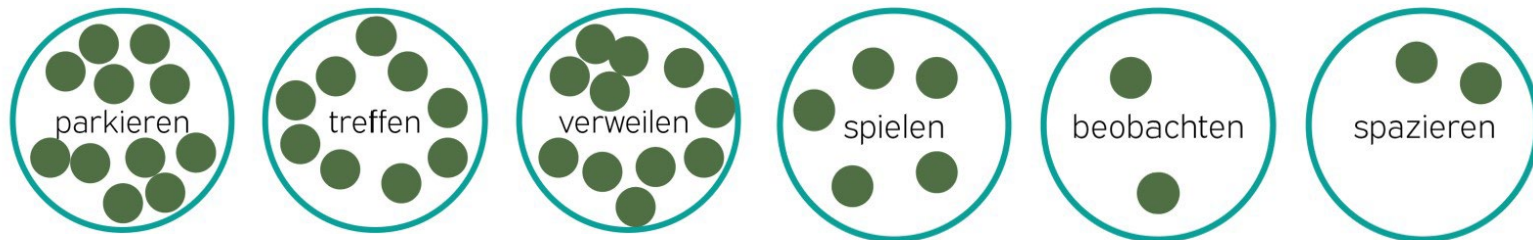
# Fragestellungen öffentlicher Raum im Erlenquartier

- Wie möchten Sie die Strassenräume im Erlenquartier nutzen?
- Welche Elemente der Strassenraumgestaltung sind für Sie wichtig im Erlenquartier?



# Rückmeldungen zum öffentlichen Raum I

Wie möchten Sie die Strassenräume im Erlenquartier nutzen? (N = 40)



20 Personen möchten sich im Strassenraum treffen oder verweilen. 11 Personen möchten v.a. parkieren.

Zusätzlich wurden 3 weitere Anliegen zu diesen Themen eingebracht:

- Verkehr: verkehrsberuhigt, klare Zonierung / Übersicht
- Parkierung: Parkplätze zum Kaufen für Anwohnende



# Rückmeldungen zum öffentlichen Raum II

Welche Elemente der Strassenraumgestaltung sind für Sie wichtig im Erlenquartier? (N = 76)



Die Sicherheit im Strassenraum (dazu gehören auch breite Trottoirs und die zulässige Geschwindigkeit) sind 37 Personen wichtig. Begrünung und Beschattung sind ebenfalls wichtige Elemente.

Zusätzlich wurden 5 weitere Anliegen zu diesen Themen eingebracht:

- Erschliessung / Verkehr: alle Verkehrsteilnehmenden berücksichtigen (Fuss/Velo/Auto), Zufahrt bis und mit Hauptstrasse lösen, grüne Vorbereiche / «Vorgärten» anstatt Strasse

# Weitere Anregungen aus den Gruppen

In den Gruppen wurden auch Anliegen zum Richtkonzept eingebracht:

- Richtkonzept: kleinteiliger Baukörper, ländlicher Baustil (Satteldach), Gebäudestruktur des Bestandes an der Oberen Erlenstrasse weiterführen
- Tiefgarage: keine zweistöckige Tiefgarage an der Oberen Erlenstrasse (Bauschäden)
- Überbauung: braucht es diese Überbauung? Wer kann das bezahlen?

# Weitere Anregungen I

Im Plenum und während der Gruppenarbeiten wurden weitere Anliegen auf einem separaten Plakat gesammelt (Foto vgl. Anhang). Zusammenfassend kamen folgende Anliegen:

- Richtkonzept (N=9):
  - Geplante Dichte ist nicht angemessen / überdimensioniert
  - Ungenügende Einpassung ins Quartier
  - Anpassungsvorschläge: Reihenhaus weglassen; Pultdach statt Flachdach, 1 Stockwerk weniger
  - Es braucht keine neue Überbauung.
  - Neue Überbauung sollte Qualitätssteigerung fürs gesamte Quartier bringen
- Obere Erlenstrasse (N=6):
  - Wertverlust: keine Aussicht mehr, weniger Sonne. Werden die Eigentümerschaften entschädigt?
  - Obere Erlenstrasse breiter machen, grüne Vorbereiche / Vorgärten entlang bestehender Häuser

# Weitere Anregungen II

- Denkmalschutz / Ortsbild (N=5):
  - Denkmalschutz, geschütztes Ortsbild von Glarus unbedingt berücksichtigen
- Verkehr (N=5):
  - Wie ist die Verkehrserschliessung (MIV, Zufussgehende) ins Quartier?  
Flaschenhals Schützenhausstrasse
  - Heute fehlen Verbindungen für Zufussgehende ins Zentrum
  - Verkehrliche Verbesserungen müssen realisiert sein, bevor 2 Jahre LKWs fahren (Baustellenverkehr)
- Prozess / Mitwirkung (N=4)
  - Ziele des Gemeinderats werden gestützt, Richtkonzept erfüllt diese Ziele nicht
  - Einbezug der Anwohnenden in den Prozess
  - Mitsprache beim Baukörper ist wichtiger als bei Wiesen und Plätzen
- Parkierung (N=3)
  - Parkplätze für Anwohnende? Zu wenig Parkplätze (pro Wohnung mindestens 2)

# Weitere Anregungen III

- Nutzungen (N=2):
  - Was passiert mit den heutigen Nutzungen (Verkehrsgarten, Parkplätze Landsgemeinde, Schnee)?
- Bauträger (N=2):
  - verschiedene Bauträger. Genossenschaftsanteil frühzeitig festlegen
- Planungsverfahren (N=2)
  - Weiteres Planungsverfahren früh festlegen, qualitätssichernde Massnahmen für Ausführung (Konkurrenzverfahren)
- Projektname (N=1)
  - „Altes Eisfeld“
- Ein Stück Stadt bauen ist eine Chance! (N=1)
- Offene Fragen:
  - Welche Wohnungsgrössen sind vorgesehen?
  - Wo sind die Zivilschutzanlagen für die Bewohnenden?

# Fazit | Zentrale Anliegen aus Sicht der Teilnehmenden

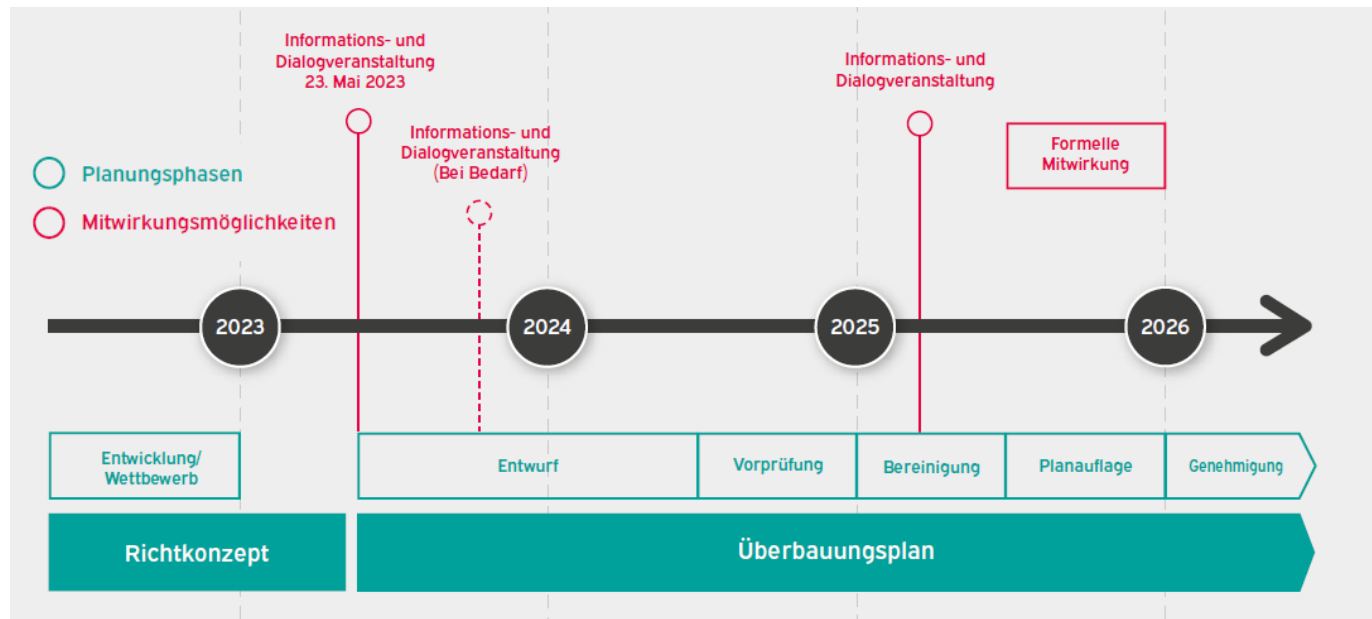
- An der Veranstaltung wurde deutlich, dass die direkt betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner das vorgestellte **Richtkonzept** kritisch sehen, insb. bezüglich dessen **Dichte und der Einpassung ins Quartier**.
- Die **Bewertung der Ziele des Gemeinderats ist relativ heterogen**. Bei vielen Zielen gibt es sowohl zustimmende als auch ablehnende Voten. Es ist zu beachten, dass einige Teilnehmenden z.T. wohl das Richtkonzept und nicht die allgemeine Zielsetzung des Gemeinderats bewerteten.
- Die Anwohnerinnen und Anwohner der **Oberen Erlenstrasse befürchten einen Wertverlust** ihrer Liegenschaften. Sie wünschen sich eine andere Anordnung des zentralen Freiraums (Erlenwiese) oder grüne Vorbereiche / «Vorgärten» im Bereich der heutigen Oberen Erlenstrasse.
- Das grösste Interesse der Teilnehmenden lag beim Richtkonzept selbst (Baukörper / Volumen) und nicht bei den vom Gemeinderat definierten Themen mit Gestaltungsspielraum.

# Fazit II Zentrale Anliegen aus Sicht der Teilnehmenden

- Die **Erlenwiese** soll vielfältig genutzt werden können (ruhig und aktiv). Sie soll öffentlich zugänglich sein und ein Ort der Begegnung werden. In der weiteren Planung muss auf eine gute Durchwegung (Fusswegnetz) geachtet werden. Ein Spielplatz auf der Erlenwiese soll für alle Generationen nutzbar und naturnah gestaltet sein.
- Beim **Schützenhauplatz** sind die Platzgestaltung, die Aufenthaltsqualität sowie die angrenzenden EG-Nutzungen wichtig für die weitere Planung. Als EG-Nutzungen wären v.a. öffentliche Nutzungen wie z.B. ein Quartierladen oder eine Kita denkbar.
- Die **Verkehrssicherheit** für Fussgängerinnen und Fussgänger ist ein prioritäres Thema in Bezug auf die **Gestaltung der Strassenräume**. Bei der Frage der Nutzung der öffentlichen Strassenräume gibt es unterschiedliche Anliegen. Einerseits wird gewünscht, dass die Strassenräume auch als **Aufenthaltsorte** genutzt werden können, andererseits werden **Parkplätze** im öffentlichen Strassenraum gewünscht.

# Nächste Schritte

- Der Gemeinderat prüft und würdigt die Ergebnisse der 1. Info- & Dialogveranstaltung.
- Die Planungsarbeiten am Richtkonzept werden weitergeführt.
- Eine weitere Informations- & Dialogveranstaltung ist geplant.







**erlenhof**

vielseitig leben

**gemeinde glarus** 

einzigartig vielseitig.

Weitere Informationen auf  
[www.glarus.ch/erlenhof](http://www.glarus.ch/erlenhof)

Kontakt: [info@erlenhof.ch](mailto:info@erlenhof.ch)

# Anhang

- Fotoprotokoll Gruppe 1, Gruppe 2, Gruppe 3
- Plakat «Weitere Anregungen»

# Erlenwiese

Welche Anliegen haben Sie an die Erlenwiese?

ÖFFENTLICH  
ZUGÄNGLICH  
→ DURCHWEANUNG

hohe gestalterische  
Qualität

KEIN PRIVATER  
AUSSENRAUM.  
NURBAR FÜR  
JEDE FRAU &  
JEDEN MANN

Viel Platz uns  
in der Mitte  
Oase  
All mit viel  
Landschaft

EINHEIMISCHE  
BEPFLANZUNG

Hier ist Platz für Ihren Zettel

Vielseitiger  
Grünraum  
Lebensraum für  
Lebewesen

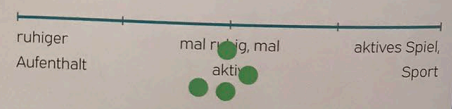
Grünfläche ist bereits  
vorhanden und muss  
nicht erst geschaffen  
werden.  
Der Sportplatz ist ein  
Naheholungsgebiet!

dichte, blühende  
Bepflanzung

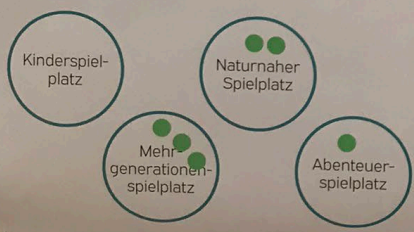


BAUKÖRPER MITE  
GLIEDERN  
,KLEINTEILIGER'

Wie könnte die Erlenwiese genutzt werden?



Welchen Spielplatz würden Sie auf der Erlenwiese besuchen?



Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?

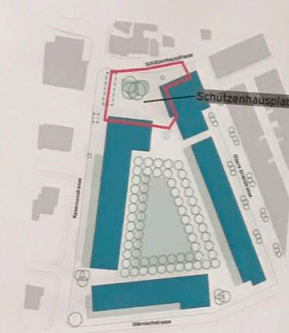


# Gruppe 1 - Erlenwiese

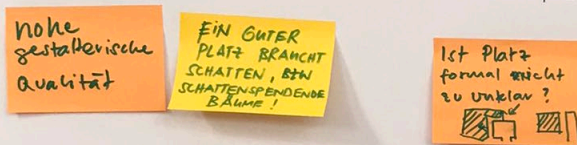
# Gruppe 1 – Schützenhausplatz und Nutzungen

## Schützenhausplatz

Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?



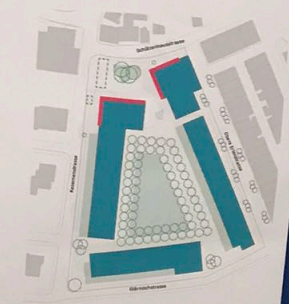
Welche Anliegen haben Sie an den Schützenhausplatz?



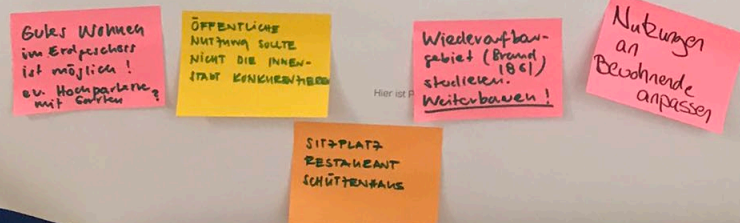
Hier ist Platz für Ihren Zettel

## Nutzungsentwicklung Erdgeschoss

Welche Nutzungen würden Sie sich am Schützenhausplatz wünschen und künftig besuchen?



Anderes:





# Gruppe 1 – Öffentlicher Raum im Erlenquartier

10.07.2023

## Öffentlicher Raum im Erlenquartier

Wie möchten Sie die Strassenräume im Erlenquartier nutzen?

VERKEHRSMITTEL

Hier ist Platz für Ihren Zettel

Klare Zonierung  
gute Abseitung



Welche Elemente der Strassenraumgestaltung sind für Sie wichtig im Erlenquartier?

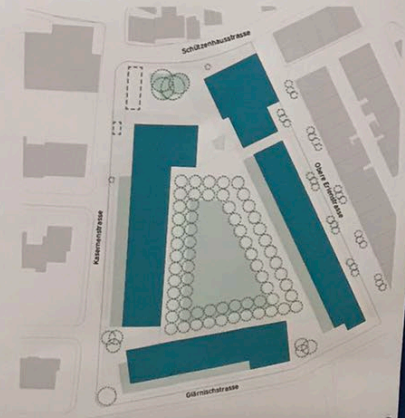
Gärten anstelle  
Stusse  
(nur 1 spursig Vkr)

BERÜCKSICHTIGUNG  
ALLER NUTZER\*  
INNEN  
FUSSGÄNGER\*INNEN  
VELOFAHRER\*INNEN  
RADFAHRER\*INNEN



Hier ist Platz für Ihren Zettel

braucht es hier  
Überhöhung ?  
Hier kann das Ab-  
seiten ???



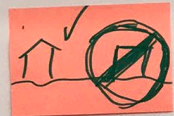
# Gruppe 2 - Erlenwiese

## Erlenwiese

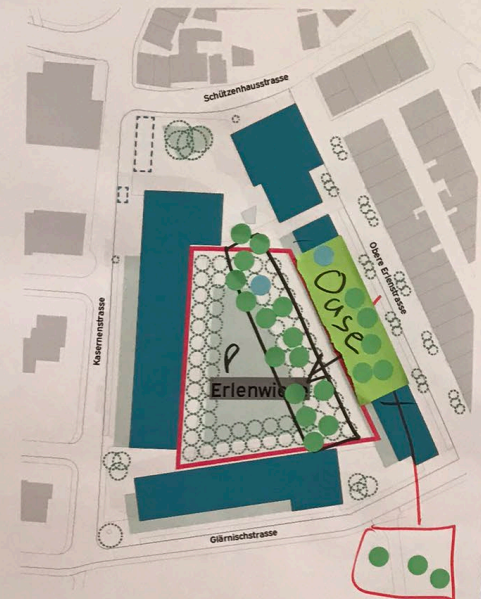
Welche Anliegen haben Sie an die Erlenwiese?

Neu Quartier  
Oase in der  
Mitte  
Alt Quartier

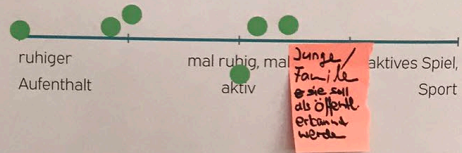
Angepasster,  
ländlicher Bau-  
stil; nicht modern



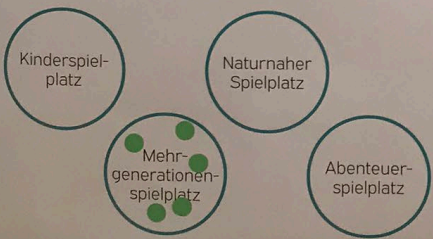
Hier ist Platz für Ihren Zettel



Wie könnte die Erlenwiese genutzt werden?



Welchen Spielplatz würden Sie auf der Erlenwiese besuchen?



Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?

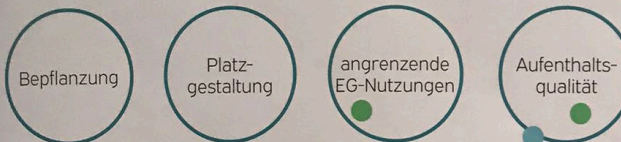




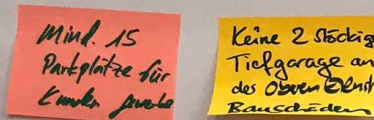
# Gruppe 2 – Schützenhaus- platz und Nutzungen

## Schützenhausplatz

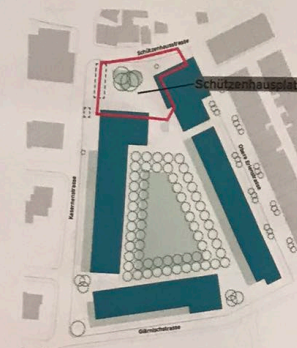
Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?



Welche Anliegen haben Sie an den Schützenhausplatz?

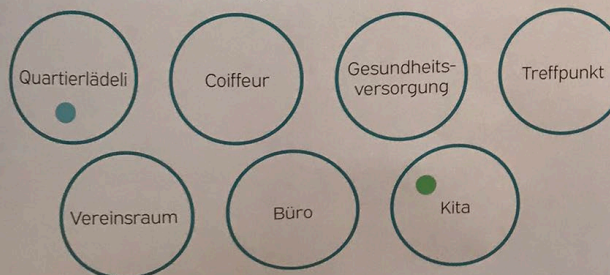


Hier ist Platz für Ihren Zettel



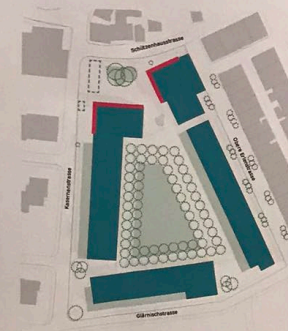
## Nutzungsentwicklung Erdgeschoss

Welche Nutzungen würden Sie sich am Schützenhausplatz wünschen und künftig besuchen?



Anderes:

Hier ist Platz für Ihren Zettel



# Gruppe 2 – Öffentlicher Raum im Erlenquartier

10.07.2023

## Öffentlicher Raum im Erlenquartier

Wie möchten Sie die Strassenräume im Erlenquartier nutzen?

Hier ist Platz für Ihren Zettel

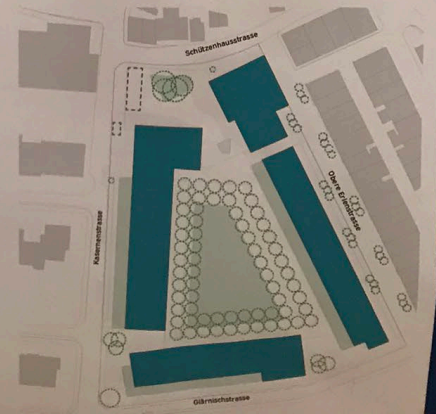
Partypolster  
zum Kaufen  
für Anwohner.



Welche Elemente der Strassenraumgestaltung sind für Sie wichtig im Erlenquartier?

keine Salami-  
Taktik: zuerst  
bis und mit Haupt-  
strasse lösen

Hier ist Platz für Ihren Zettel



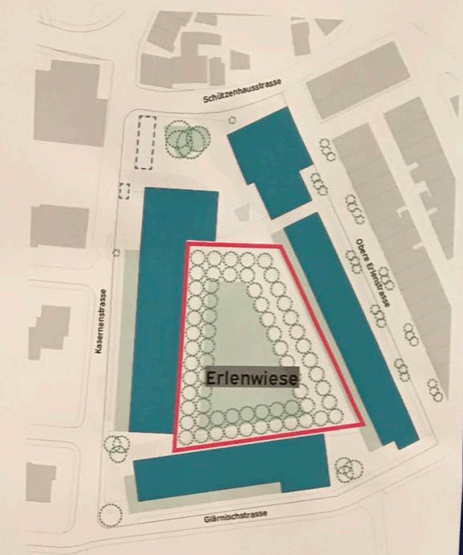


# Gruppe 3 - Erlenwiese

## Erlenwiese

Welche Anliegen haben Sie an die Erlenwiese?

*Einladender  
Zugang:  
kein Innenhof-  
charakter*

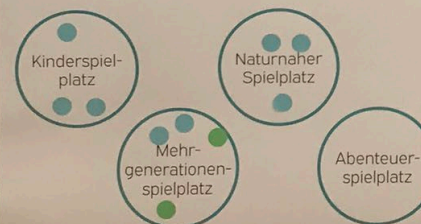


Hier ist Platz für Ihren Zettel

Wie könnte die Erlenwiese genutzt werden?



Welchen Spielplatz würden Sie auf der Erlenwiese besuchen?



Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?



# Gruppe 3 – Schützenhaus- platz und Nutzungen

## Schützenhausplatz

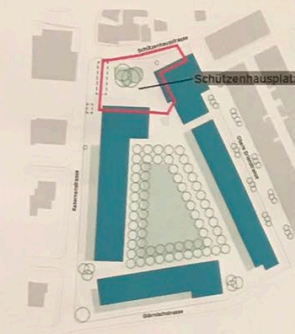
Welche Themen finden Sie wichtig für die weitere Planung?



Welche Anliegen haben Sie an den Schützenhausplatz?

Platzgestaltung  
mit Tiefgarage  
ein Schnitt: Auf-  
enthaltsqualität  
möglich.

Hier ist Platz für Ihren Zettel



## Nutzungsentwicklung Erdgeschoss

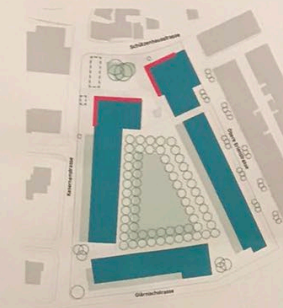
Welche Nutzungen würden Sie sich am Schützenhausplatz  
wünschen und künftig besuchen?



Anderes:

Gewerbe Leiche:  
weil nicht  
genutzt  
siehe Rimarc@!

Hier ist Platz für Ihren Zettel



# Gruppe 3 – Öffentlicher Raum im Erlenquartier

10.07.2023

## Öffentlicher Raum im Erlenquartier

Wie möchten Sie die Strassenräume im Erlenquartier nutzen?

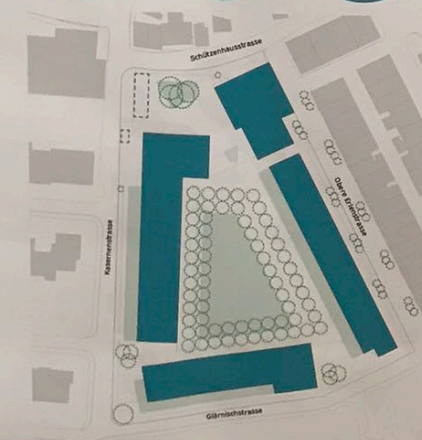
Hier ist Platz für Ihren Zettel



Welche Elemente der Strassenraumgestaltung sind für Sie wichtig im Erlenquartier?

Hier ist Platz für Ihren Zettel

Verkehr :  
Von der Hauptstrasse  
wird die Zufahrt zum  
"erlenhof" über die Zill-  
Hauptstrasse / Sandstrasse  
→ "Stoa - Zone"



# Weitere Anregungen

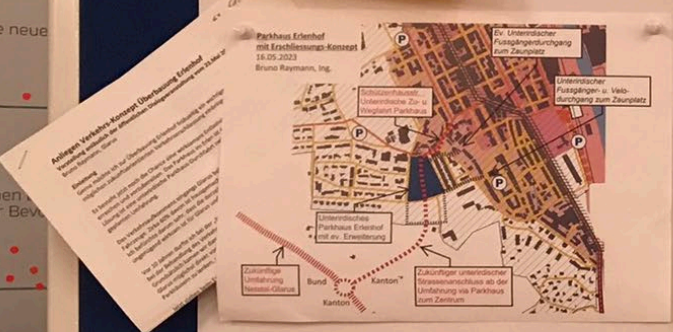
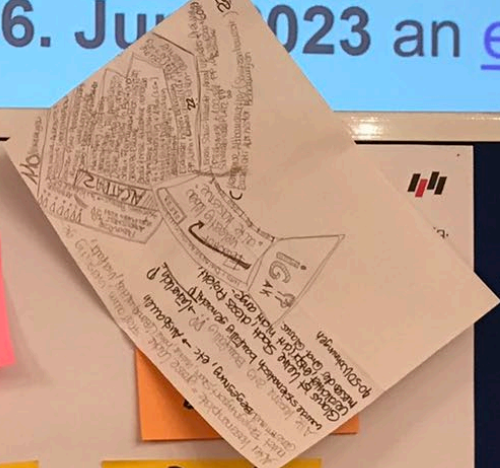


Schützenhaus-  
platz ist zu  
gross in Plan  
eingezeichnet

Einbezug der  
Anwohner in  
den Prozess

Warum braucht  
das  
"Gemeinderat"  
ein  
Stadtplanung?!

# 5 Anregungen



NAME  
ALTES  
EISEN

PP für  
Anwohner  
innen?

Wie Zuhört  
für Mit ins  
Quartier?

Absolute Forca  
zur Bisherigen  
Handhabung des  
Denkmalschutz

Fehlende  
Verbindung für  
zu Fuss gehende  
ins Zentrum  
→ Sicherheit

Zivilschutzanlage  
Wo sind die Anlage  
für Besondere?

Clarus hat ein ge-  
schütztes Ortsbild!  
Ist das den Planen  
klar? Ich zweifle  
sehr !!!

Denkmal  
Schutz  
berücksichtigen  
Vorschläge  
des Konzerte

Ein Stück  
Stadt bauen  
mit Qualität  
→ Chance

viel zu wenige PP  
pro Wohnung sind  
mind. 2PP not-  
wendig !!

Kritisch:  
die Dichte  
des Quartier  
angemessen  
ist.

Die geplante  
Dichte ist  
unangemessen

ISOs  
National?

Weitres Planungs-  
Verfahren früh  
festlegen!

*Handwritten note in cursive script, partially illegible.*

Überhaupt keine  
Überbauung.  
Es entstehen genü-  
gend Wohnungen in  
Stans!

Jede  
Ziele  
werden gestrichelt  
Aber:

Prozentualer  
Gesamtschafts  
bau früh festlegen

Flaschenhals  
Schützenhaus-  
strasse  
unpelt!

Verkehr, Parkplätze  
und Kindertages  
einmüssen! realisiert  
sein bevor Zuhört  
LKW's fahren

Votum  
Konzept erfüllt  
nicht Ziele des  
Gemeinderats

Wertverlust der  
Häuser an der  
alten Fidenstrasse  
Wie werden  
jetztige Eigentü-  
mer

Verkehrser-  
schliessung  
nicht berücksichtigt

Bisherige Nutzung  
bedenken  
Gemeinde



Ein Stück  
Stadt bauen  
mit Qualität  
→ Chance

viel zu wenige TP  
pro Wohnung sind  
mind. 2TP not-  
wendig !!

Kritisch:  
da die Dichte  
des Quartiers  
angemessen  
ist.

1000 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
bzw. 1000 m<sup>2</sup> Fläche  
sein !!!

des Konzern

Weitres Planung  
verfahren früh  
festlegen!

*Handwritten notes, partially illegible*

Die geplante  
Dichte ist  
unangemessen

1500  
National?

Ja  
Ziele  
werden gestiftet  
Aber:

Präventive  
Gesundheits  
bau früh festlegen

Überhaupt keine  
Überbauung.  
Es entwickeln genü-  
gend wagen in  
Staat!

Vorkahr, Parkplätze  
und Kindertage  
! müssen realisiert  
sein bevor 2 Jahre  
LKW's fahren

Votum  
Konzept erfüllt  
nicht Ziele des  
Gemeinderats

Flaschenhals  
Schützenhaus-  
strasse  
un gelöst!

Verkehrser-  
schließung  
nicht berücksichtigt

Für Ausführung  
qualitätsicherer  
Massnahmen fest-  
legen → Konstruktiv-  
verfahren

Wertverlust der  
Häuser an der  
oberen Zisterstrasse

Wie werden  
jetztige Eigentü-  
mer  
für den zu erwartenden  
Wertverlust entschädigt!

Bisherige Nutzung  
bedenken  
PP Landsgemeinde,  
Schnee  
verkehrsparcours

Massstablichkeit  
ungeeignet

Obere gärten  
zu allen Häusern  
als entschädigung  
für Wertverlust!

Wert- und Sichtverlust  
für die umliegenden  
Liegenschaften!  
Sonne im Winter?

Die Überbauung ist  
überdimensioniert  
und die Höhen werden  
überschritten.  
Die Hälfte der Wohnungen  
würde reichen.

Wo ist  
die Sonne

Reihe Haus west  
weglassen oder  
terminieren (abhand)  
= Akzeptanz ↑

Die neue Überbauung  
sollte eine Qualität  
steigerung für das  
gesamte Quartier  
bringen negatives  
Verhalten

Verkehrsgarten  
heutige Nutzung

Empassung  
ungeeignet

...  
breiter machen  
und Gärten entlang  
der bestehenden  
Häuser.

  
Spielplatz

Ortsbild?  
Parkplatz, umgeben  
von  
Höhe?  
Was heißt günstige  
Wohnung?

UNBEDINGT  
VERSCHIEDENE  
BAUTRÄGER  
Bsp. FÜR REALIS-  
IERUNG, MIN. 6

BITTE LASST ANWELDER  
AN BAUKÖRPER MIT-  
REDE.  
DAS IST WICHTIGER ALS  
MITSPRACHE AN WIEGEN  
UND PLATZ! DANK

Auch positive  
Feedbacks

Bitte nette  
Damen anstellen  
für einen ruhigen  
Abend !!!

Fulldach, kein  
Flachdach dafür  
1 Stockwerk  
weniger

Wohnungs-  
größe m<sup>2</sup>  
ca.