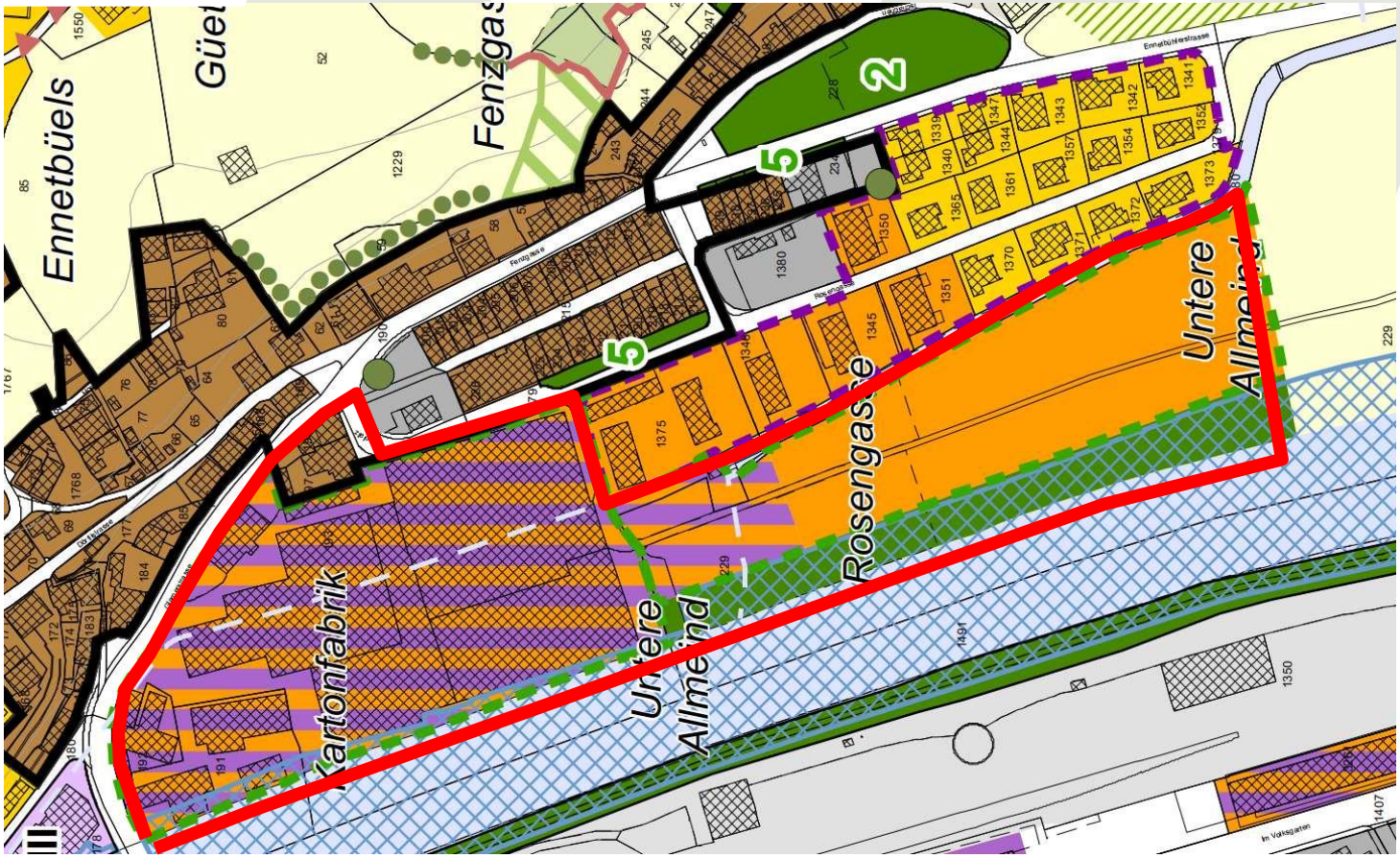
Kartoni Quartierentwicklung

Entwicklung im Kanton Glarus

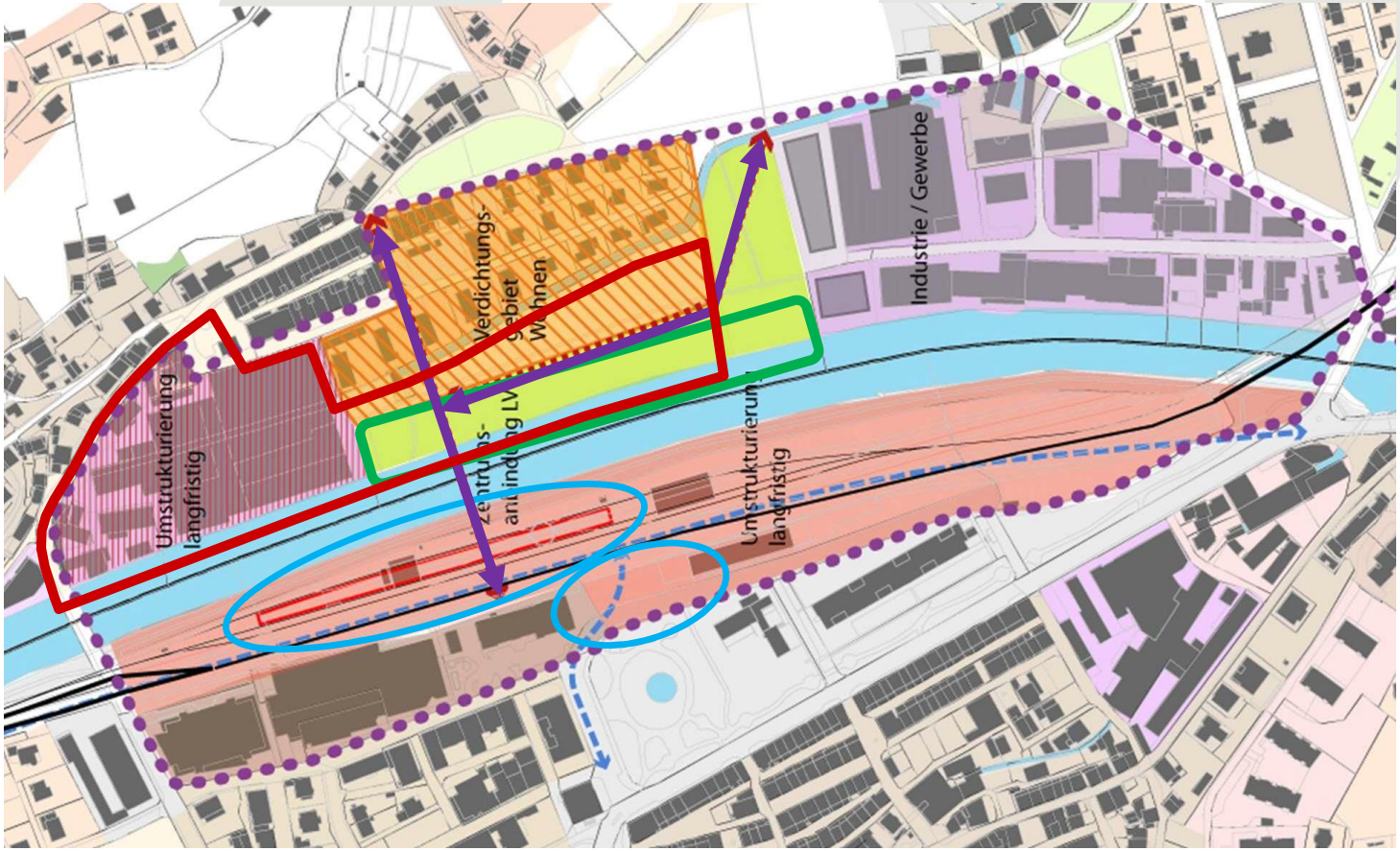
Glarus Ennetbühls

ESP Bhf. Glarus Ennetbühls

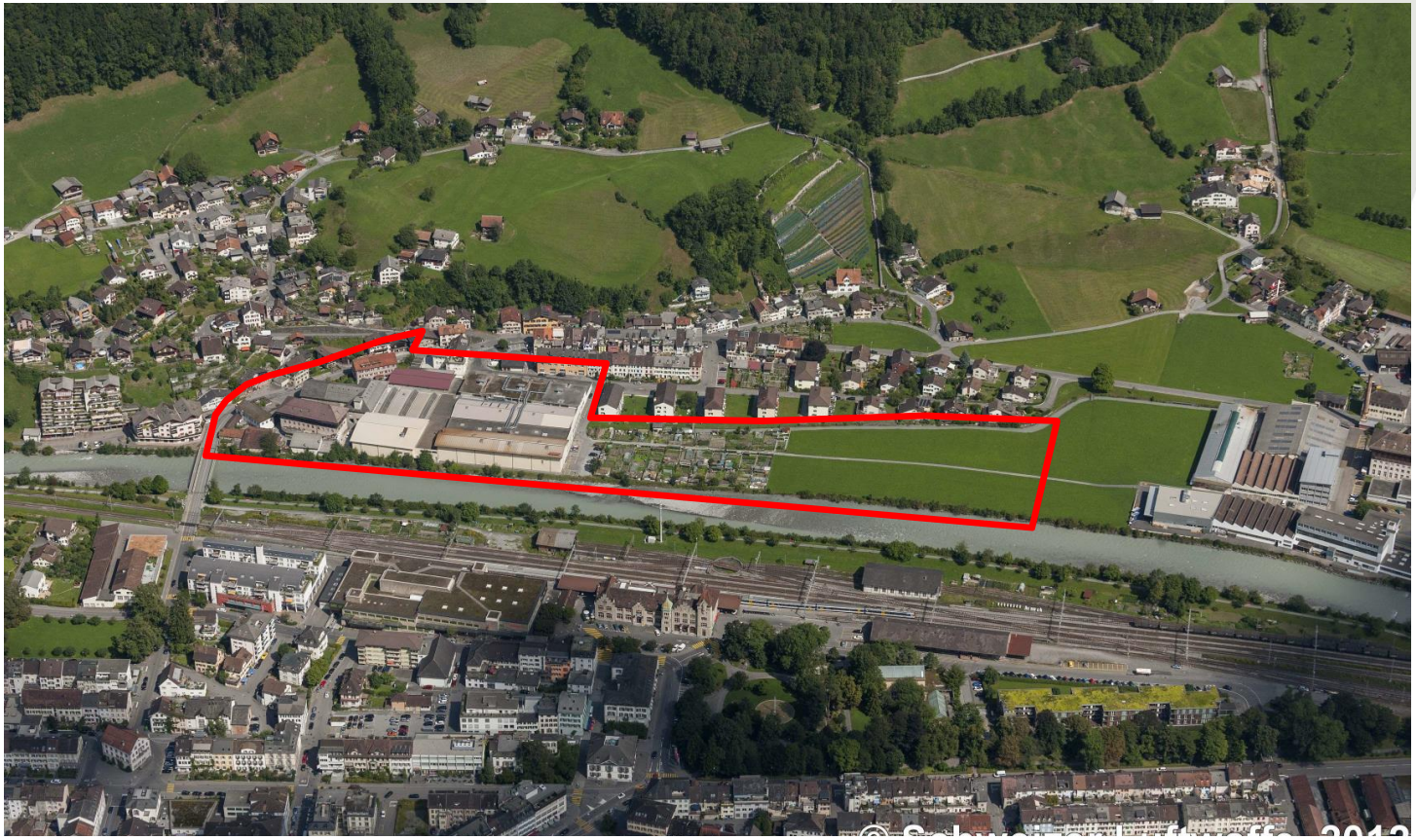
Nutzungsplanung



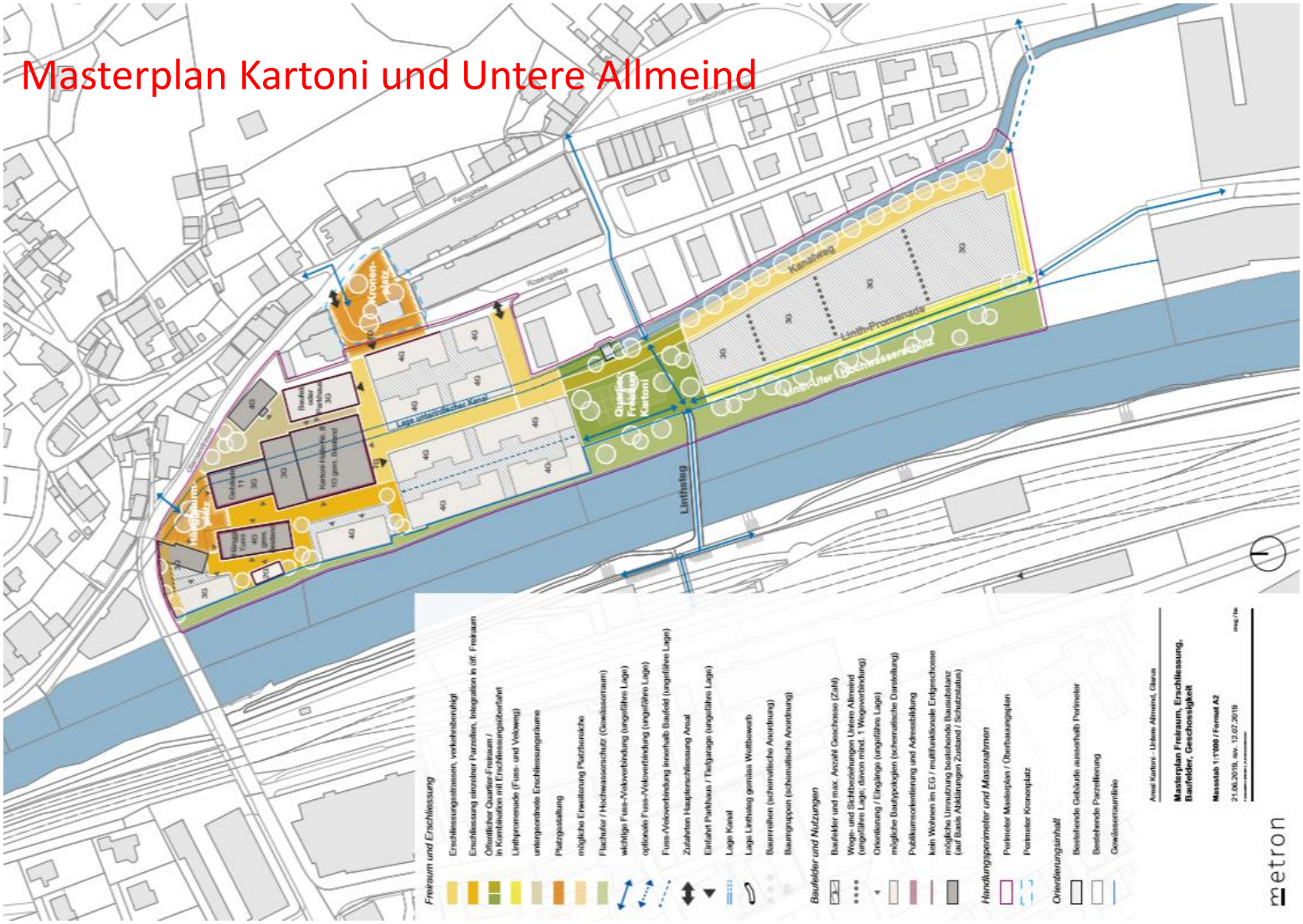
Richtplan: ESP Bahnhof Glarus / Ennetbühls



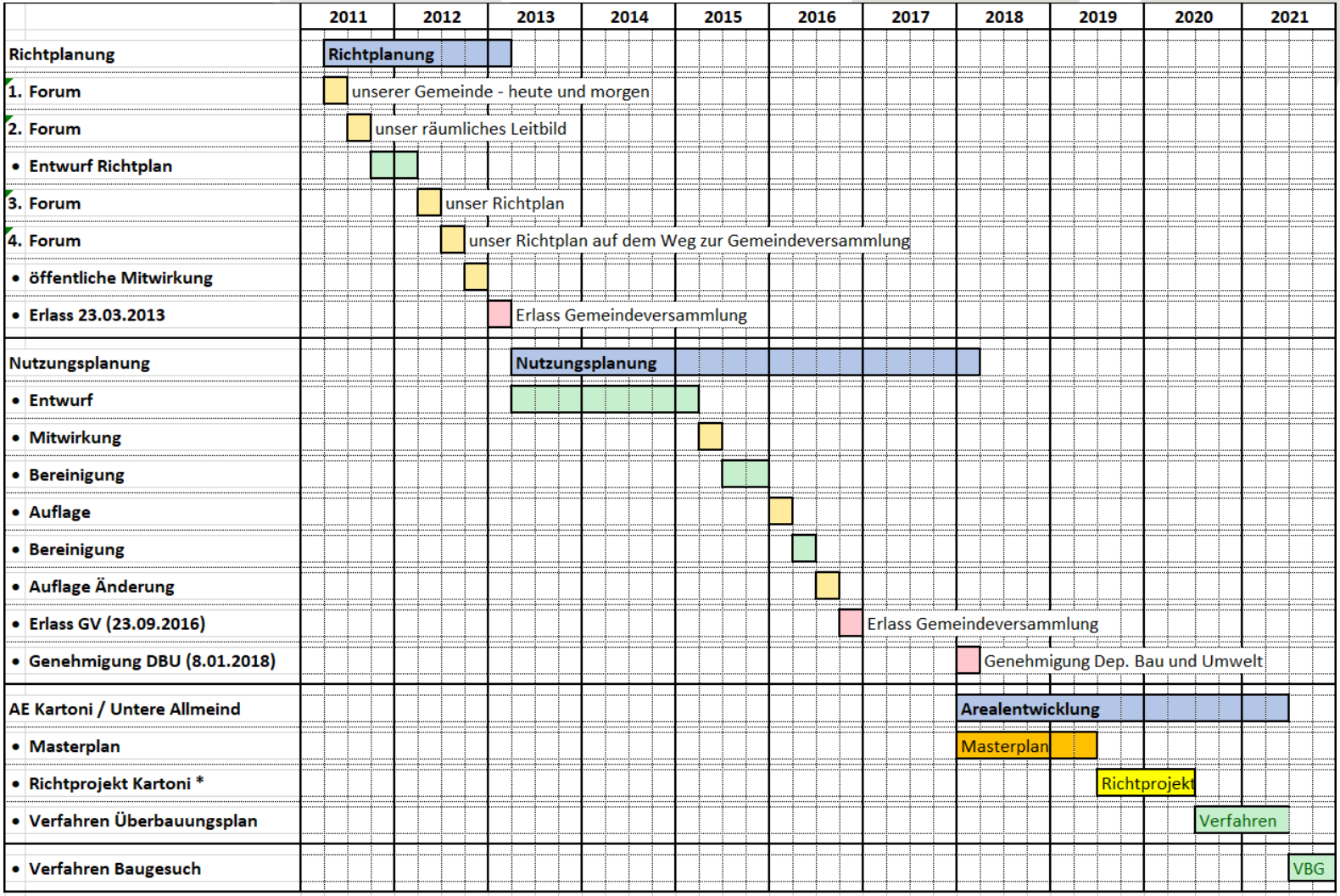
Perimeter Masterplan Kartoni – Untere Allmeind



Masterplan Kartoni und Untere Allmeind

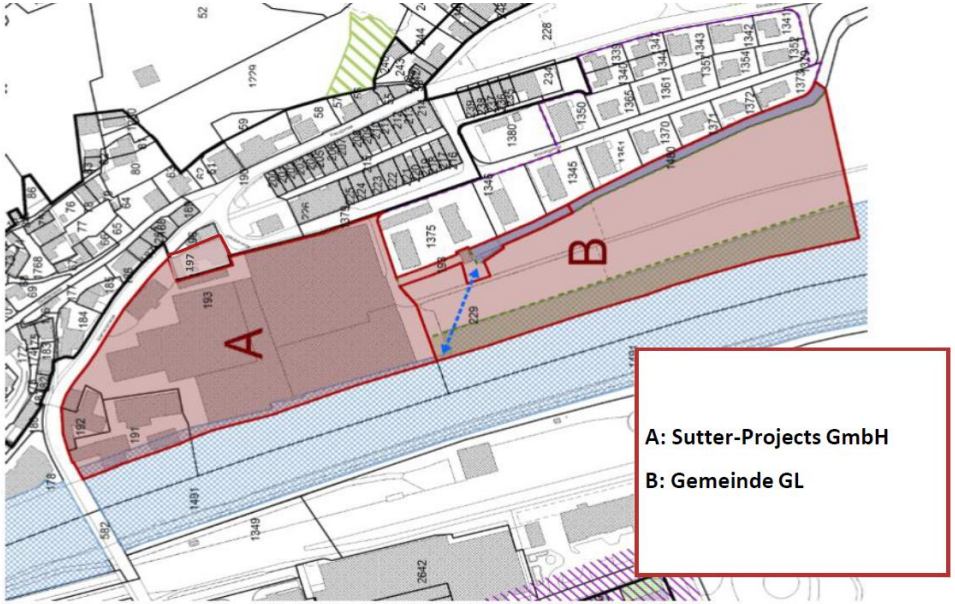


Planungsprozess seit 2011



* Qualitätsicherung durch Fachbeirat

Die Baubereiche



Areal / Flächen:

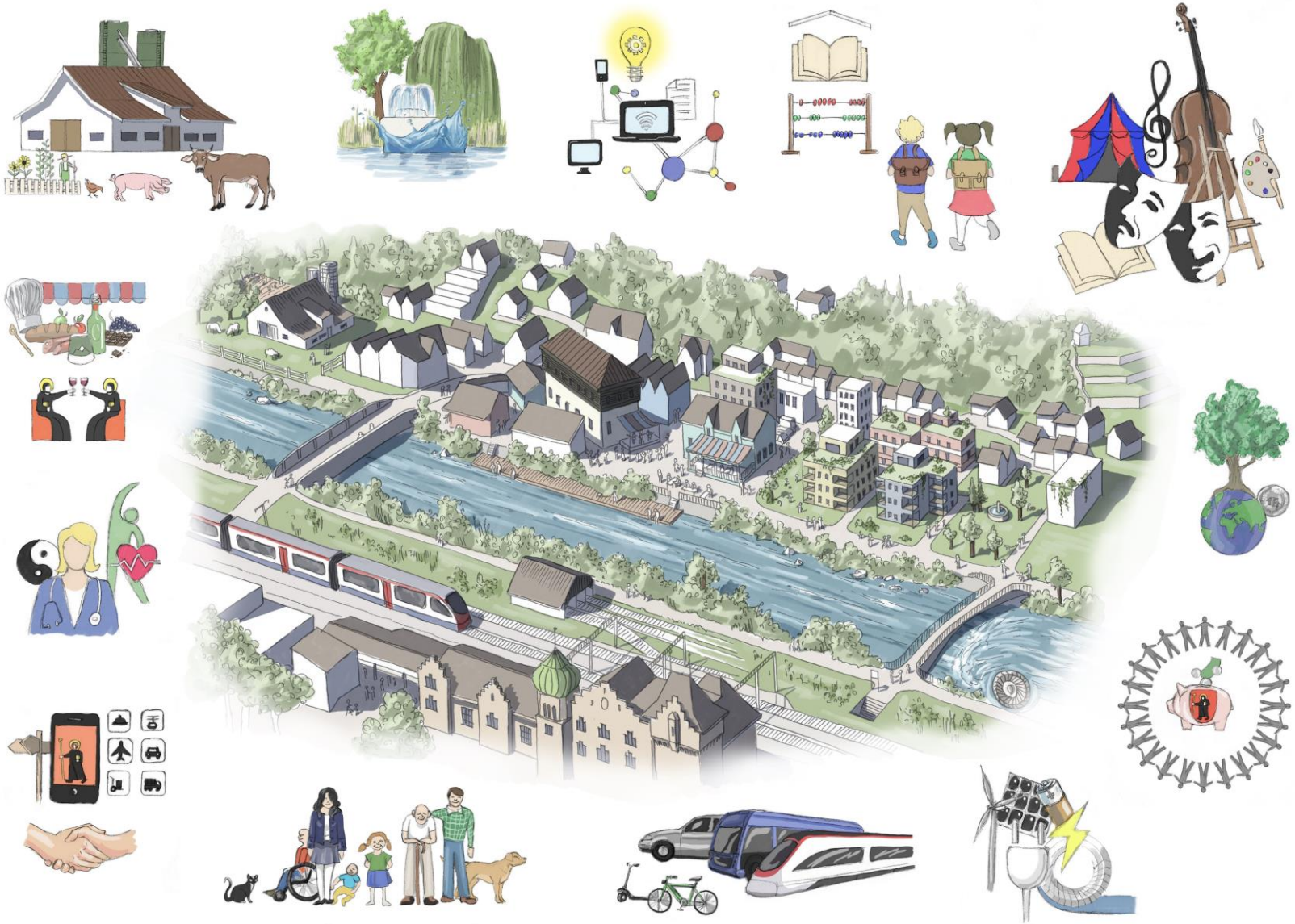
A:	Weidmann Areal Kat. Nr. 192 und 193:	17’299 m²	
	Hänggiturm Kat. Nr. 191:	2’928 m²	
	Gemeinde Glarus Teil von Kat. Nr. 229:	285 – 600 m²	
	Kronenplatz 4 Kat. Nr. 197:	584 m²	optional
B:	Untere Allmeind – Gemeinde GL:	14’177 m²	spätere Planung & Realisierung durch Gemeinde Glarus

TEAM
WORK

Untere Allmeind

Kartoni-Freiraum

Kartoni-Areal

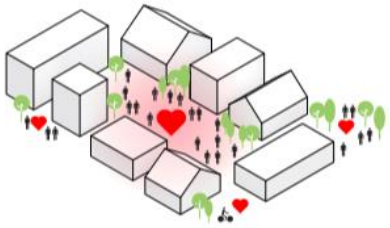


SUTTER | PROJECTS

Glarner für Glarner

SUTTER | PROJECTS

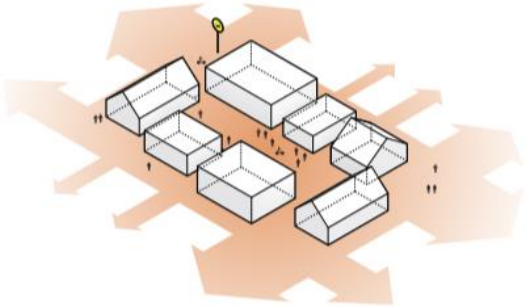
Kartoni-Ambitionen



Starke Gemeinschaft

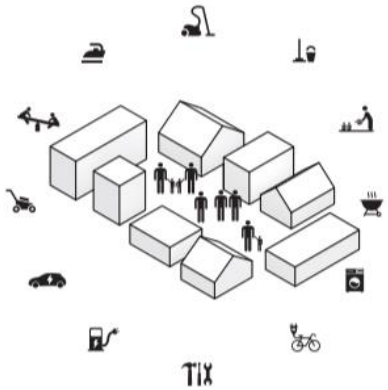
Verschiedene Typologien & sozialer Mix

Integrierte Nachhaltigkeit & Innovation



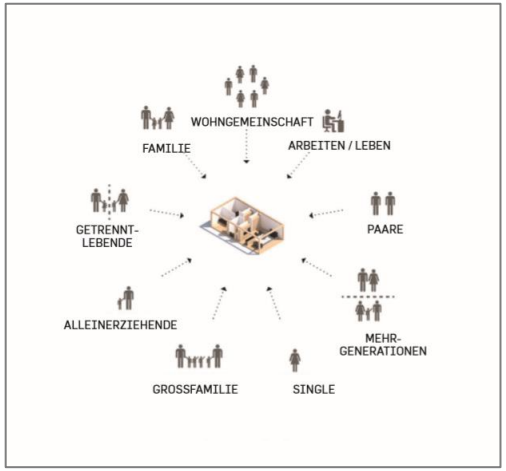
Durchlässig & gut verbunden

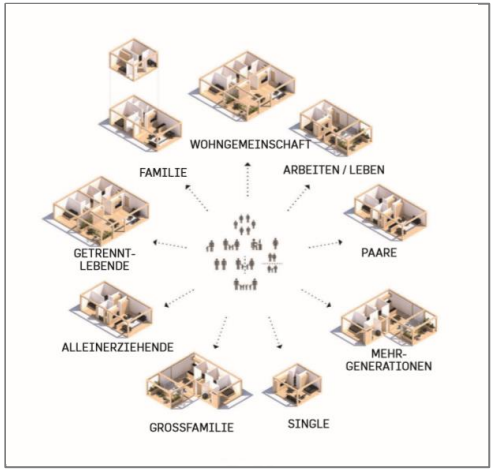
Verbindung zur Natur

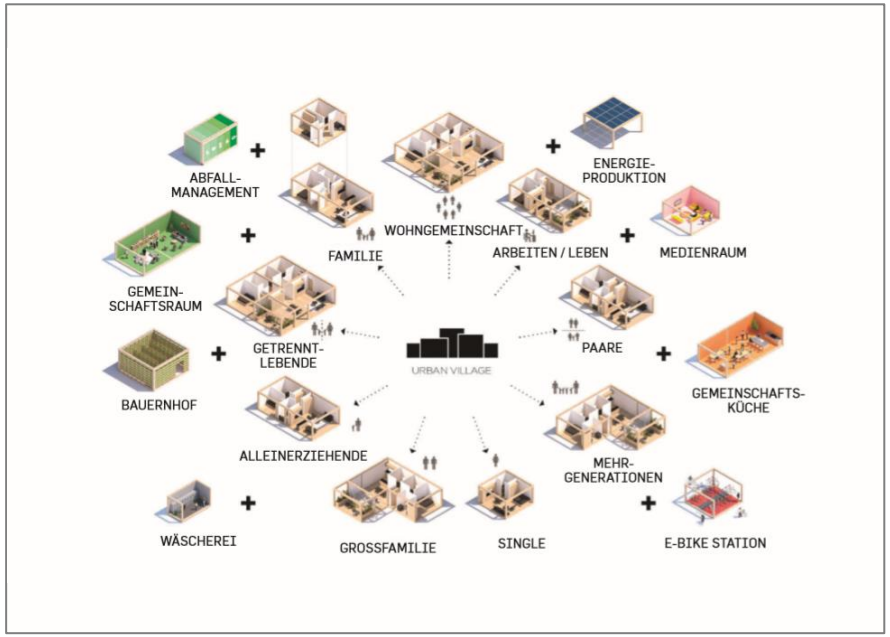


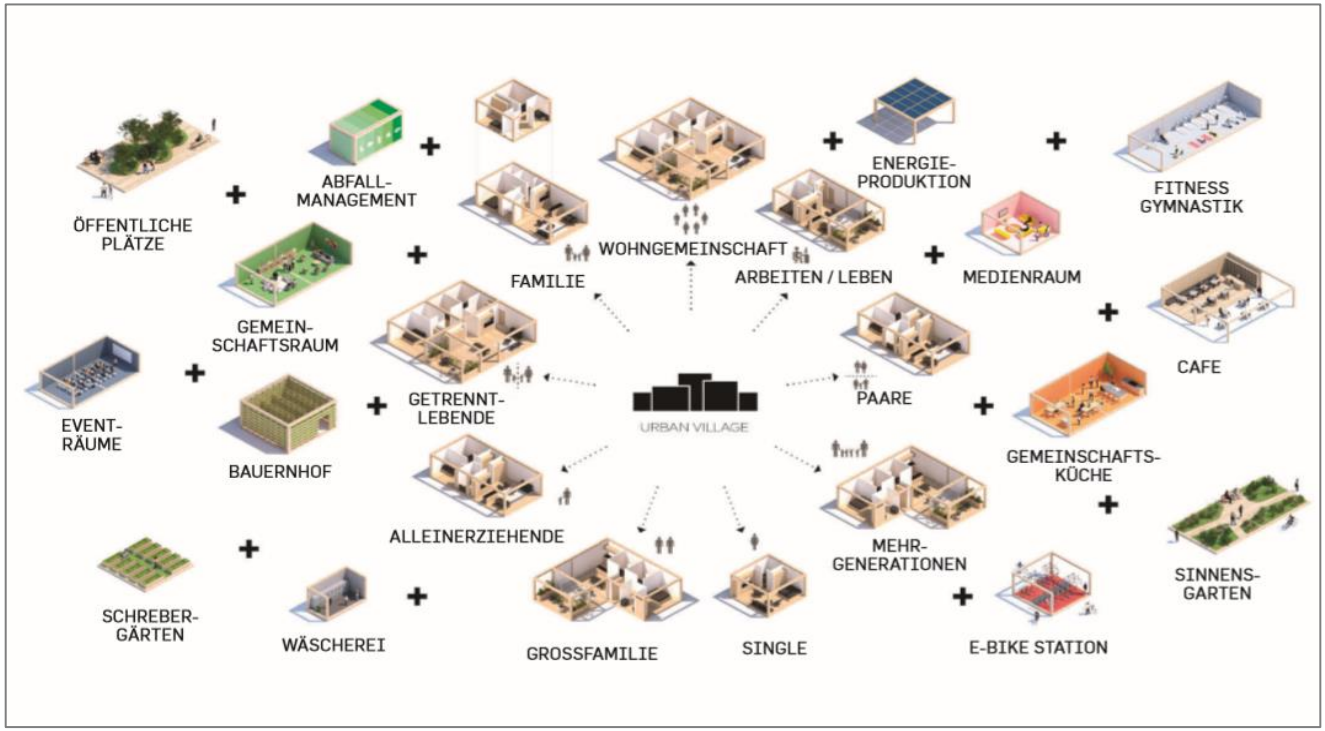
Gemeinsames Eigentum

Systematik EFFEKT









EFFEKT

Projekt Kartoni-Quartier

Expert Circle Überbauungsplan

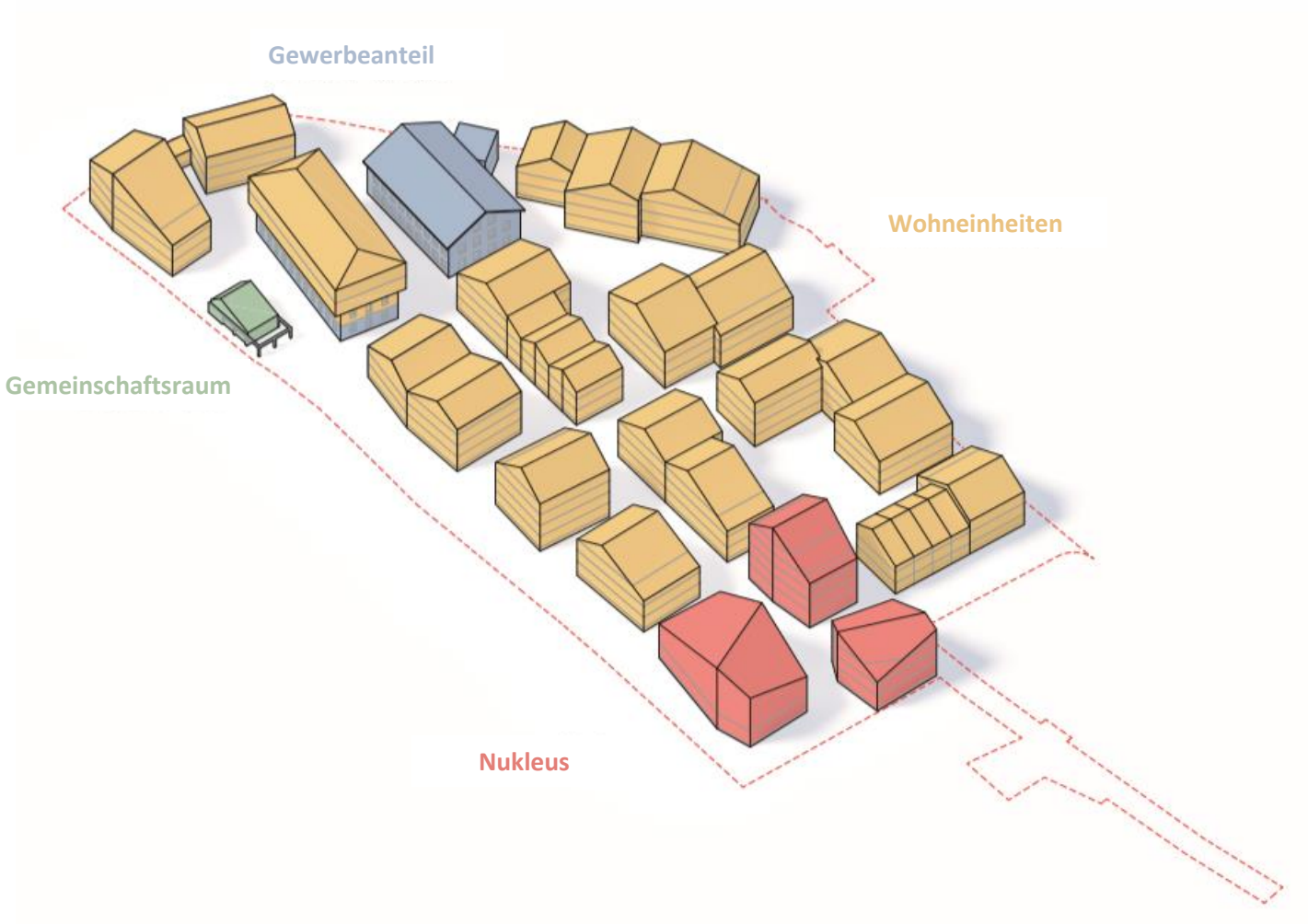
Name	Fachgebiet
Beat Aliesch	Raumplanung ÜP/RP CH
Conrad Amber	Freiraum
Guido Cavelti	Mensch und Nutzung
Stefan Grebler	Bauökonomie
Barbara Hafter	Projektentwicklung
Petra Hagen Hodgson	Sozialraum
Andreas Irniger	Baurecht Gemeinde GL
Christian Marti	Vertreter Gemeinderat GL
Jürg Rohrer	Energie & Mobilität
Marc Schneiter	Verkehr & Mobilität
Robert Sutter	Projektentwicklung
Han van de Wetering	Städtebau

Übersicht
Kartoni-Areal
Richtprojekt

3D-Modell Kartoni-Areal - Richtprojekt

Nutzung Kartoni-Areal

Nutzung Kartoni-Areal



Leben im Kartoni-Nukleus – Freiräume und öffentliche Bereiche

Visualisierung Richtprojekt

Visualisierung Richtprojekt

Visualisierung Richtprojekt

Visualisierung Richtprojekt

Danke für eine gute Zusammenarbeit