Herzlich willkommen zum Kartoni-Zmorge

Stand:
22.06.19

gemeinde glarus

einzigartig vielseitig.

Kartoni-Zmorge-Team

Barbara Hafter	Sutter Projects
Robert Sutter	Sutter Projects
Guido Cavelti	Brugger + Partner (Sutter Projects)
Beat Suter	Ortsplaner / metron
Andreas Irniger	Gemeindeplaner
Christian Marti	Gemeindepräsident

Stand:
22.06.19

Entwickung im Kanton Glarus

Stand:
22.06.19

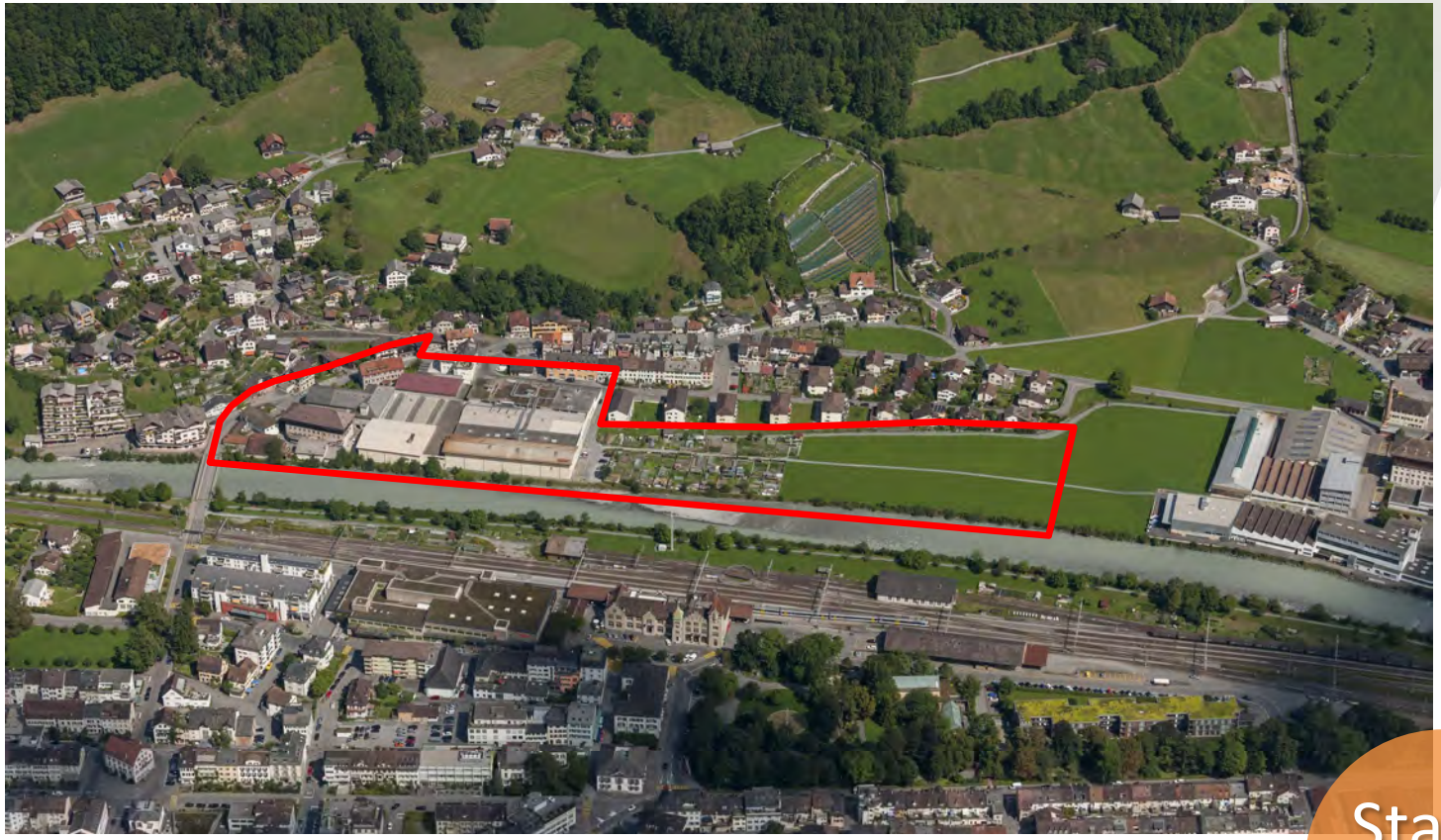
Glarus / Ennetbühls

Stand:
22.06.19

ESP Bhf. Glarus / Ennentbühls

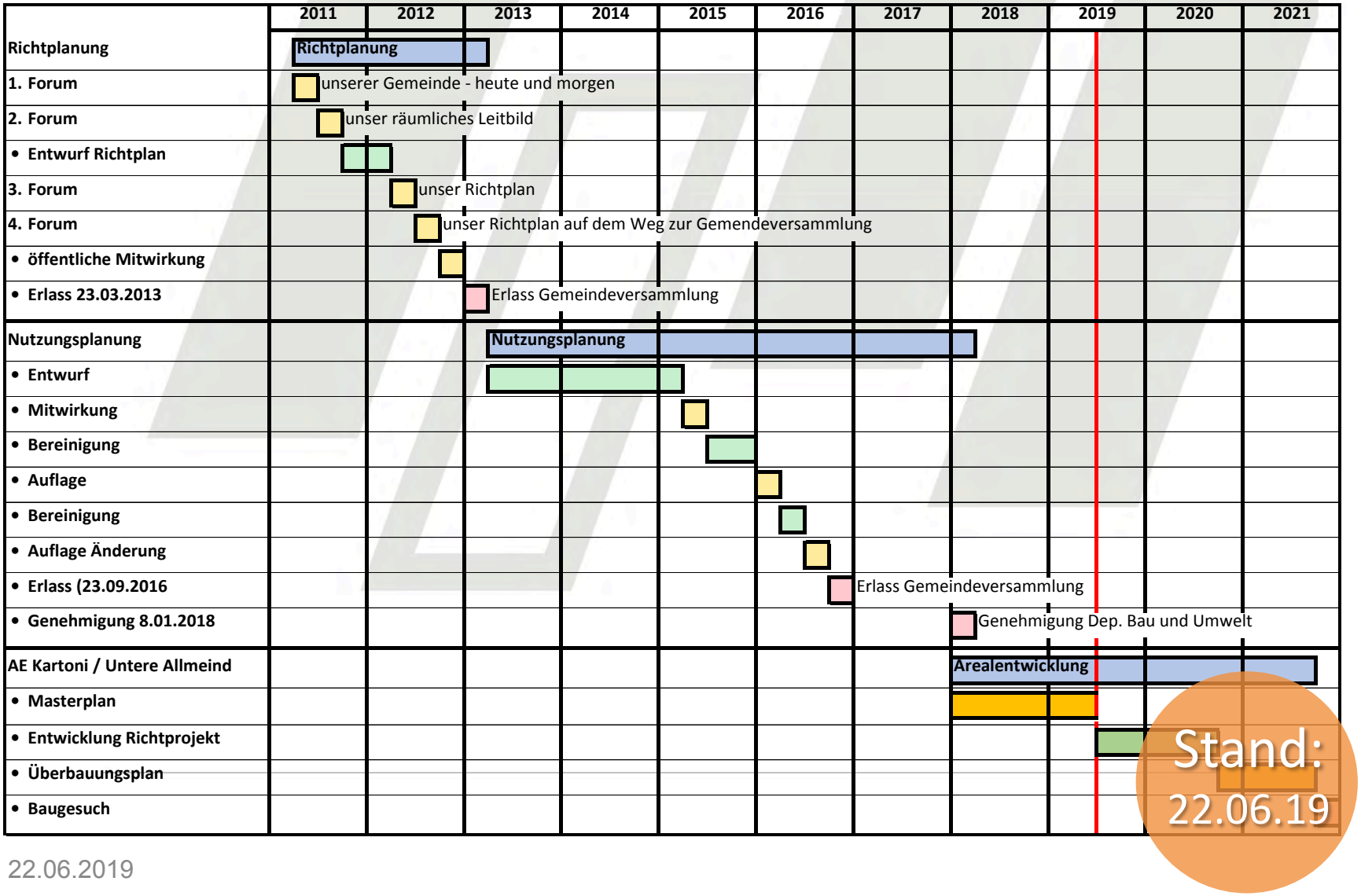
Stand:
22.06.19

Masterplan Kartoni – Untere Allmeind



Stand:
22.06.19

Planungsprozess seit 2011



Stand:
22.06.19

Begleitgruppe

- Christian Marti, Gemeinde Glarus, Gemeindepräsident
- Markus Schnyder, Gemeinde Glarus, Gemeinderat, Ressort Bau und Umwelt
- Robert Sutter, Sutter Projects GmbH, Inhaber
- Barbara Hafter, Sutter Projects GmbH, Co-Projektleiterin
- Katrin Egger, Gemeinde Glarus, Standortförderung und Kommunikation
- Marcel Peter, Gemeinde Glarus, Hauptabteilungsleiter Bau und Umwelt
- Andreas Irniger, Gemeinde Glarus, Gemeindeplaner
- Stefan Elmer, Kanton Glarus, Standortentwicklung
- Peter Stocker, Kanton Glarus, Kantonsplaner
- Reto Pfenninger, Fachexperte Städtebau / Architektur
- Lorenz Eugster, Fachexperte Freiraum / Städtebau
- Beat Suter, Metron, Projektleiter
- Garry Müntener, Metron, Projektleiter Stv.

Stand:
22.06.19

Stand:
22.06.19

Stand:
22.06.19

SUTTER | PROJECTS

Stand:
22.06.19

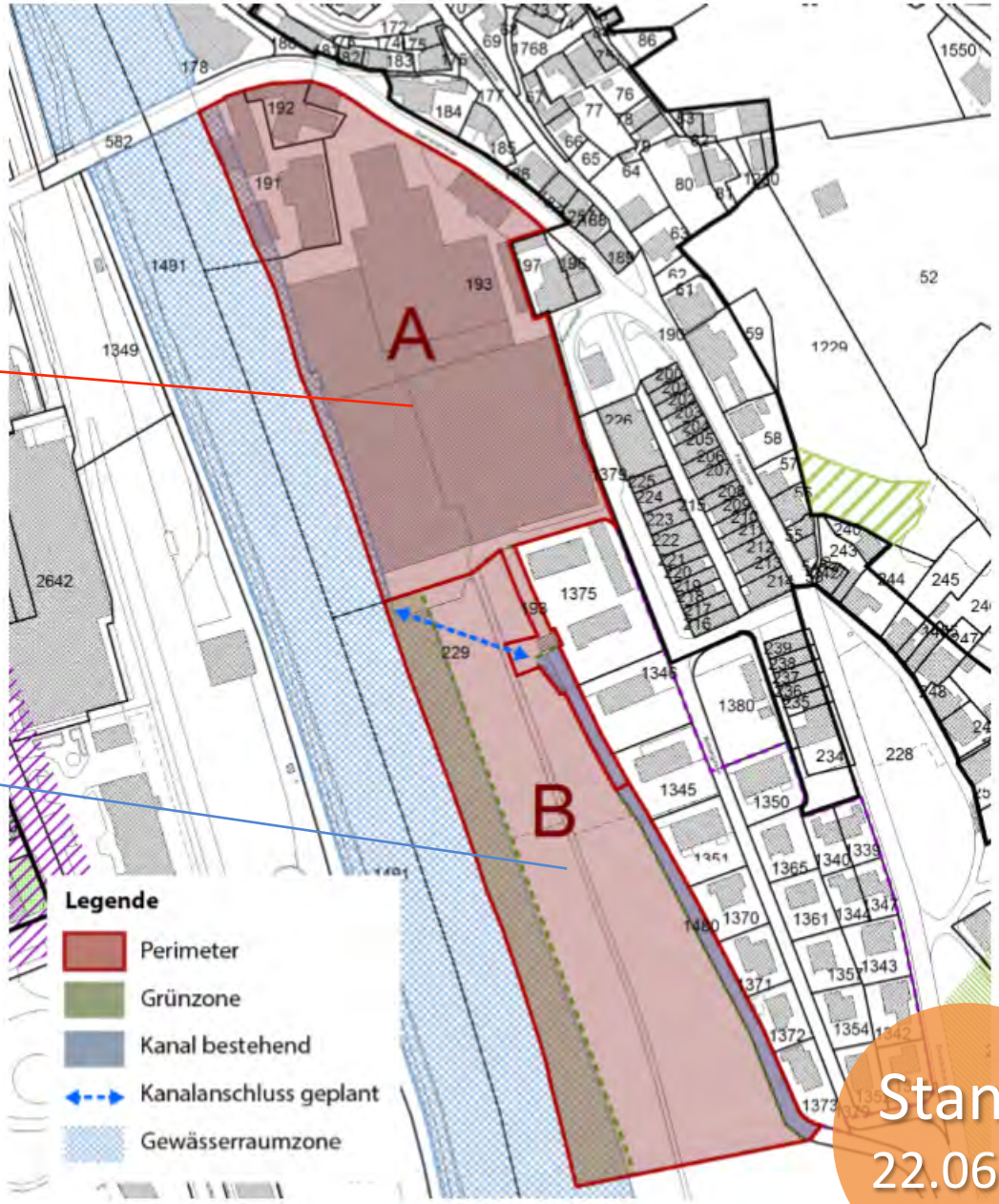
SUTTER | PROJECTS

Weidmann Areal - Sutter Projects GmbH

Liegenschaften Nr. 191, 192 + 193 (20'227 m²)

Untere Allmeind - Gemeinde Glarus

Liegenschaften Nr. 229 (14'177 m²)



Stand:
22.06.19

SUTTER | PROJECTS

SUTTER | PROJECTS

Neue Wohnformen

Neue Gastlichkeit

KARTONI

Nüüs Gwärb

Stand: 22.06.19

SUTTER | PROJECTS

Stand:
22.06.19

SUTTER | PROJECTS

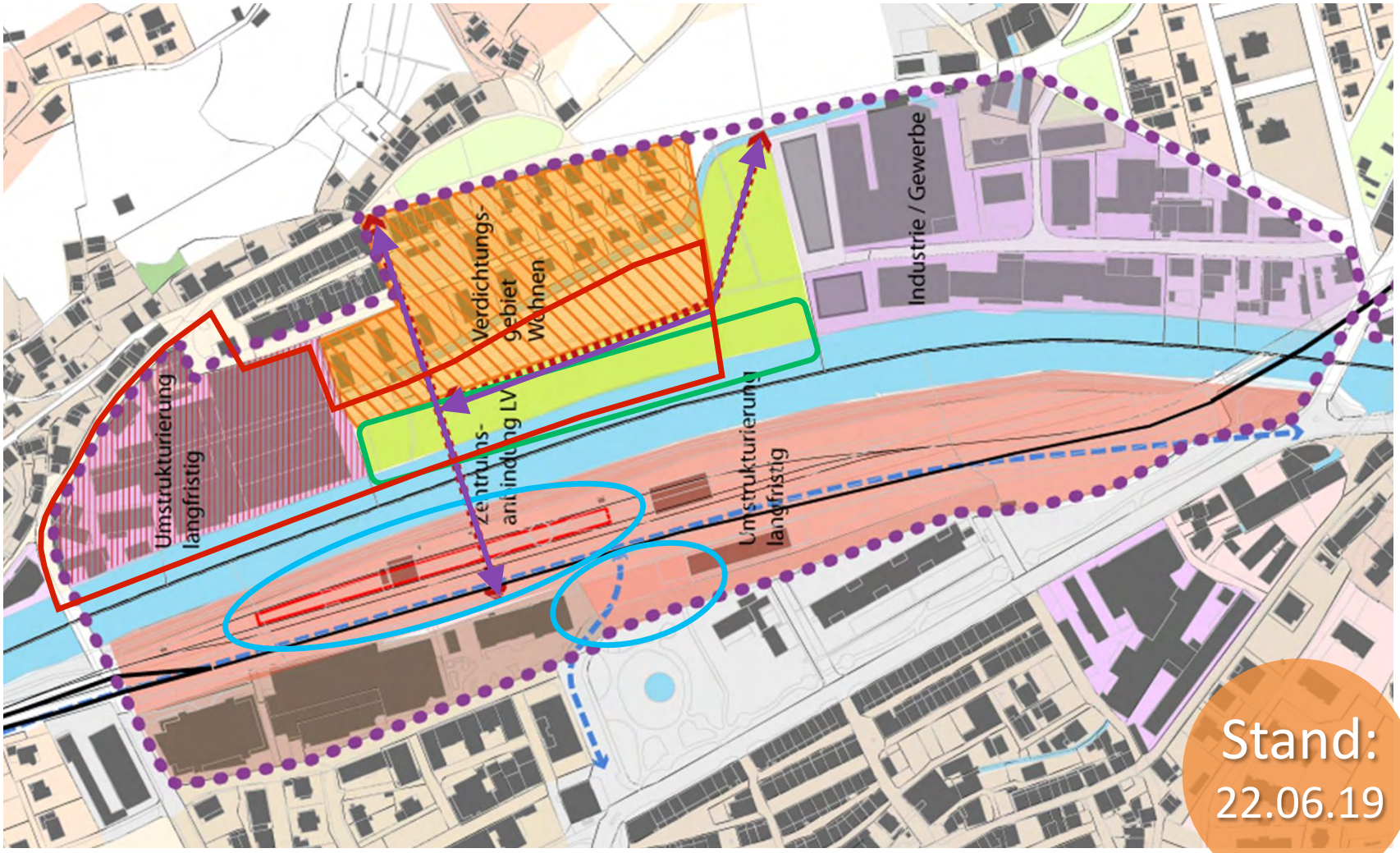
Glarner für Glarner

Stand:
22.06.19

SUTTER | PROJECTS

Danke für eine gute Zusammenarbeit
Stand:
22.06.19

Richtplan: ESP Bahnhof Glarus / Ennetbühls



Stand:
22.06.19

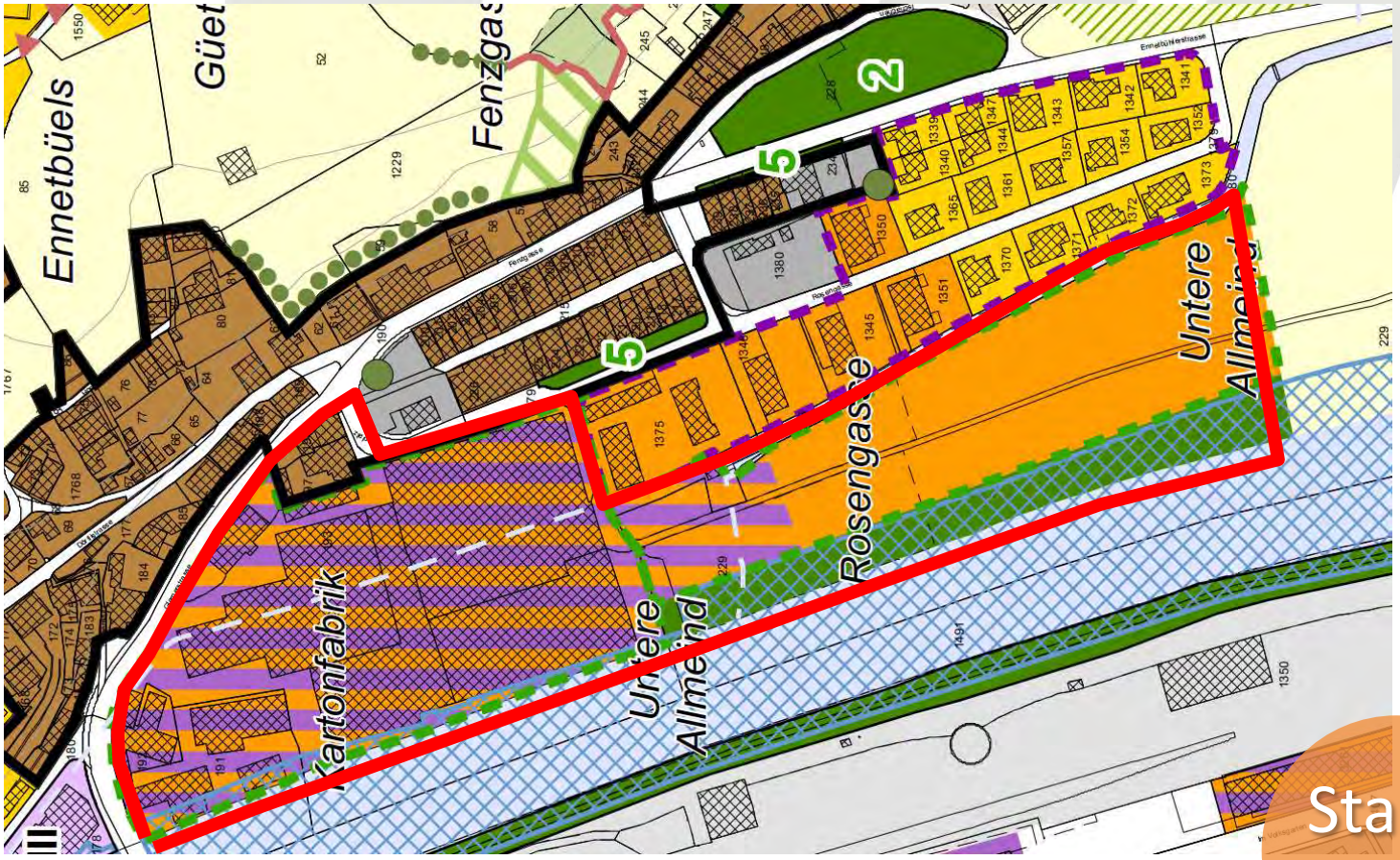
Auftrag Richtplanung:

Entwicklungsschwerpunkt Bhf. Glarus / Ennetbühls

- Aufwertung Bahnhofgebiet Glarus (blau umrandet)
  - Bahnhof (Projekt SBB)
  - Bushof
  - Durchgängige Bahnhofunterführung Richtung Ennetbühls
- Masterplan Kartoni / Untere Allmeind (rot umrandet)
  - Areal Weidmann Umstrukturierung
  - Areal Untere Allmeind
- Lücke Langsamverkehrsnetz schliessen (violette Pfeile)
  - Linthsteg / Verbindung zur Ennetbühlerstrasse
- Hochwasserschutzprojekt Linth abstimmen (grün umrandet)

Stand:
22.06.19

Nutzungsplanung



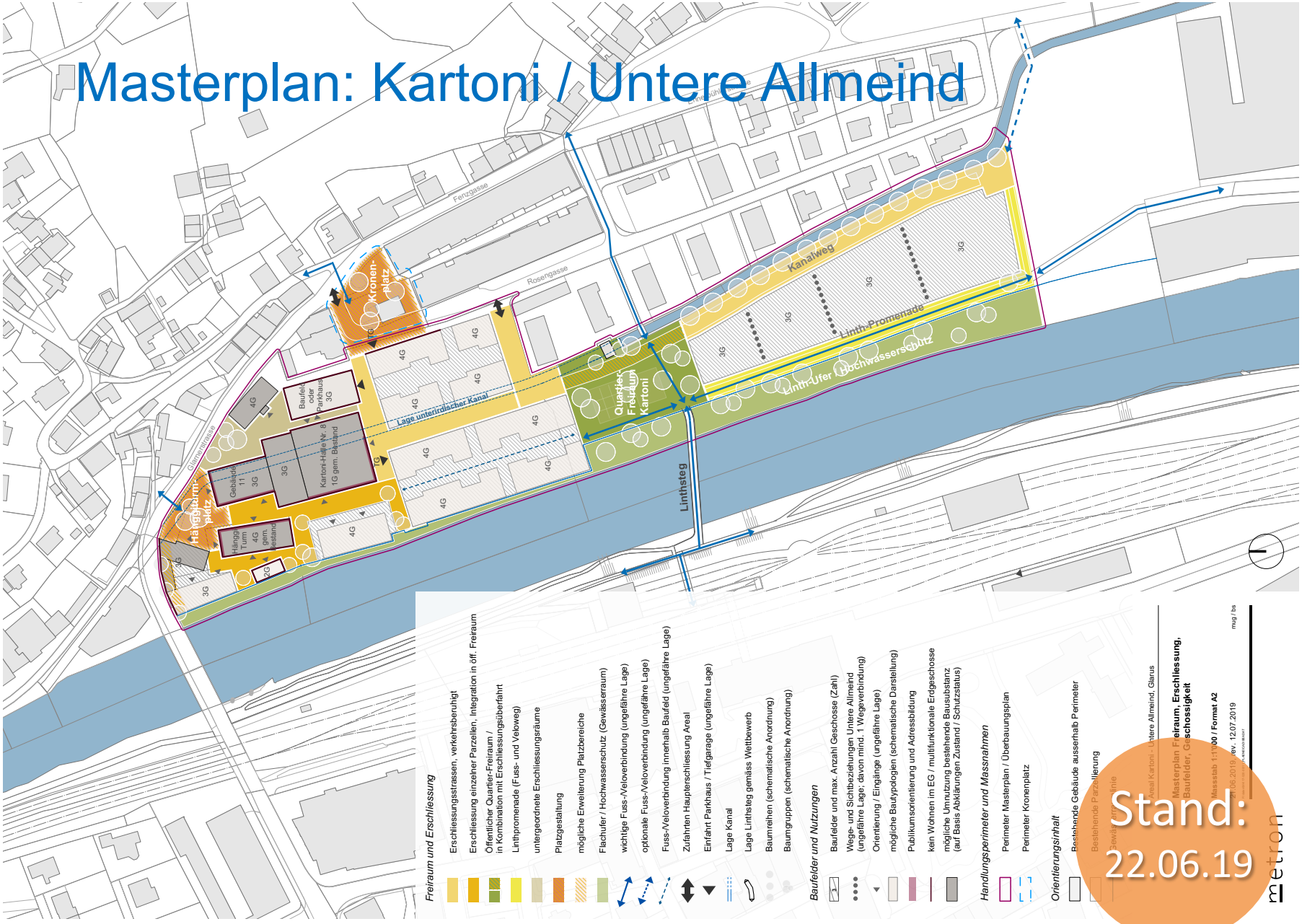
Stand:
22.06.19

Nutzungsplanung:

- gemeinsames Erschliessungskonzept
- Entwicklungsziel "autoarmes Wohnen"
- optimale Durchwegung Langsamverkehr sicherstellen
- geplanter Linthsteg ist einzuplanen
- Freiräume nach Öffentlichkeitsgraden gliedern
- südliche Bebauung städtebaulich auf angrenzende Wohnzone 2 abstimmen

Stand:
22.06.19

Masterplan: Kartoni / Untere Allmeind



Masterplan Kartoni – Untere Allmeind

08. März 2018 Gemeinderat beauftragt Erarbeitung Masterplan als Grundlage für die Projektentwicklung

Ziel des Masterplans ist:

- **Ennetbühls: Städtebauliches Entwicklungskonzept**
  - **Nutzung**
  - **Bebauung**
  - **Erschliessung**
  - **Freiräume**
  - **Abstimmung mit Projekt Hochwasserschutz**
  - **Qualitätssicherndes Verfahren**

Stand:
22.06.19

Stand:
22.06.19